

Kære medlem af grundejerforeningen

På tirsdag den 18. marts mødes vi forhåbentlig på Strandskolen. Er du forhindret, kan du bruge fuldmagten og bede en nabo tage den med. Vi har her 3 informationer til dig :

1. Du kan stemme om, hvad de 300.000 kr. skal bruges til ?

Flere forslag skal til afstemning, og det bliver spændende at se, hvad medlemmerne vælger. Vi har fået flere spørgsmål om mulighederne og vælger at udsende en kort information om konsekvenserne af valg mellem de 3 økonomisk tungeste forslag. Du må vælge et af de 3 eller at sige nej tak til alle 3. Der er kun penge til et af de 3.

Forslag 5.1: Forbedre de grønne områder nu eller evt. senere (ca. 220.000)

Forslag 5.2: Bruge 2/3 på en kontingentnedsættelse i 2014 (200.000)

Forslag 5.6: Genetablere den nedlagte trappe fra Firhøj 175.000)

De øvrige forslag kan godt rummes, uanset hvilket af de 3 tunge forslag der vælges.

Stemmer man nej til alle 3 tunge forslag vil der stadig så henstå et stort beløb, som senere kan bruges til noget andet. Forslag hertil kan nævnes, men kan ikke besluttes i år. Bestyrelsen vil i så fald notere i referatet til en forslagsproces næste år.

2. Bestyrelsens grønne visioner for grundejerforeningen:

Stien/oaserne (forslag 5.1) er en vigtig del af vores grønne visioner. Men desuden mener vi, at der skal rettes op flere steder på de grønne områder. At flere medlemmer bør inddrages i drøftelserne (grønt udvalg – forslag 5.8). Så vidt økonomisk muligt vil vi arbejde for:

- ***Pænere beplantninger***
Flere områder ligner i dag misvækster med vildtvoksende eller kraftigt beskårne og træer/buske (ej pænt beskårne). Der trænger til nye træer/buske baseret på gennemtænkt design og planlægning af ønsket tilvækst og lavt pasningsbehov.
- ***Definerede vedligeholdelsesplaner som sikrer et stabilt pænt udseende.***
- ***Klarhed over hvad der er foreningens område og ansvar***
Flere steder ved vi ikke, om det er vores eller andres ansvar at passe beplantningen, der flere steder trænger til kraftig indsats. Noget skal rettes op.

3. Flere spørgsmål til tegningen med stien/oaserne på side 6

- a) Områdeplanen med den tegnede sti og de 2 runde oaser skulle kun vise ideen. Der er intet målfast i tegningen og intet fastlagt i placeringen af sti og 2 oaser (ca. 4 m i dia.)
- b) Jordvoldene er ide-mæssigt tænkt som max. 1 m. høje og max. 4-5 m. lange rundt om halvdelen af oasen. Buske på top og sider og bunddække.
- c) Cirklerne skal kun rumme en bæk. Evt. legeredskaber sættes udenfor.
- d) Jord som afgraves bruges enten til den lukkede vej eller til udjævning af fordybninger.

På gensyn tirsdag den 18. Marts kl. 19.30

Bestyrelsen