

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Med henvisning til foreningens love, indkaldes hermed til den 44. ordinære generalforsamling, der afholdes:

**Tirsdag den 29. marts 2011 kl. 19.30.
Strandskolens Kube B**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Budget 2011
5. Indkomne forslag:
 - 5.A (Kim og Lene Pedersen, Åsager 68):
Der stilles forslag om tilladelse til at få filset vores huse i grå nuancer.
Husene er nu mere end 40 år gamle, og vind og vejr har slidt på mursten og furer, så husene kommer til at se nedslidt ud. Mange husejer ønsker at forbedre husene og holde fugten ude ved at få filset huset. Der er måske også husejer, som står for at skulle sælge deres hus, og gerne vil have, at huset tager sig ud fra sin bedste side, så det nemmere kan blive solgt.
 - 5B: (Kim og Lene Pedersen, Åsager 68)
Der stilles forslag til opførelse af et beboerhus på ca. 150 m² til brug ved familiesammenkomster, fællesspisning, arrangementer i grundejerforeningen m.m.
6. Valg af bestyrelses medlem (Thomas Rasmussen Græsager 9 – modtager genvalg)
7. Valg af bestyrelses medlem (Anette Mikkelsen Rugager 6 – modtager genvalg)
8. Valg af bestyrelses medlem (Erling Rasmussen Firhøj 72 – modtager genvalg)
9. Valg af revisor (Arne Pehrsson – modtager genvalg)
10. Valg af revisor suppleant
11. Valg af suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode:
 - 1 – Claus Nielsen, Firhøj 19 (modtager genvalg)
 - 2 – Bjarne Dirchsen, Firhøj 31 (modtager genvalg)
12. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Bestyrelsen, Karlslunde den 14. januar 2011

Formandens beretning for 2010:

Først et varmt velkommen til alle nye beboere i Foreningen.

I 2010 har vi i grundejerforening Åsager haft nogle enkelte aktiviteter i gang.

Vi har i løbet af 2010 fået vores hjemmeside www.aasager.dk op at køre igen, og man kan her, blandt andet kontakte bestyrelsen, samt læse indkaldelser og referater fra Generalforsamlingerne.

Vi har alle måttet lide under vandværkets projekt med at udskifte måler brønde i vores område, det gav en del vejarbejde hen over sommeren.

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Vi har også haft en dialog med SEAS omkring placering af et teknikhus i vores område.

Dette teknikhus er en del af SEAS generelle forberedelse til udrulning af fibernet i hele Greve kommune, og har ikke specifikt noget med vores Grundejerforening at gøre.

Vi fik aftalt med SEAS at de placerer teknikhuset for enden af Ruager, bag ved det eksisterede elhus, således at det ikke er til gene.

Vi vil i den forbindelse modtage en godtgørelse fra SEAS på kr. 19.500,-.

Vi har desuden i 2010 skrevet en ny aftale omkring vedligehold af vores grønne område. Vi vil i den forbindelse opnå en ganske betydelig besparelse.

Bestyrelsen oplæg for 2011 er umiddelbart at beholde denne besparelse i reserve for eventuelle ekstra gartner udgifter.

Dette betyder at vores økonomi er fortsat god og solid, og vi har i 2010 ikke haft nogen uforudsete udgifter.

Som I kan se af 2010 regnskabet og 2011 budgettet vil vi, baseret på SEAS indtægten og besparelsen på de grønne områder, efter 2011 vil have en betydelig egenkapital.

Jeg vil her benytte lejligheden, til at opfordre jer alle til at komme med forslag til hvordan vi bruger disse penge til vores fælles bedste.

Til sidst en opfordring om at fortsætte med godt naboskab og håb om at vi taler med hinanden så vi i fællesskab kan løse problemer med generende støj, affald osv, som gode naboer bør være i stand til.

Tak for 2010.
Kenneth Wienberg
27. februar 2011

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Årsregnskab 2010

Resultatopgørelse 01.01.2010 - 31.12.2010

	Regnskab	Budget
Indtægter	kr.	kr.
Kontingent	212.000,00	212.000
Ejerskiftegebyrer	600,00	500
Ejendomsmægler	7.000,00	5.000
Rykkergebyr	400,00	0
Rente	0,00	100
Indtægter ialt	220.000,00	217.600
<i>Grønne områder</i>		
Gartner	191.474,56	193.444
Garter, ekstra	0,00	0
Vedligehold	549,00	0
Forsikring	2.490,00	3.000
Snerydning	3.100,00	1.600
Legeplads		0
Grønne områder ialt	197.613,56	198.044
<i>Øvrige omkostninger</i>		
Møder	3.413,95	3.127
Honorar	20.010,00	20.010
Kopi og udbringning	2.574,66	3.000
Kontorhold og diverse	842,50	1.000
PBS og bank gebyrer	3.615,35	4.000
Øvrige ialt	30.456,46	31.137
Omkostninger ialt	228.070,02	229.181
Årets resultat	-8.070,02	-11.581

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Balance 2010

Aktiver	kr.
Restancer	2.000,00
Tilgodehavende	0,00
Giro	181.751,73
Aktiver i alt	183.751,73

Passiver	
Egenkapital:	
Overført tidl.år	171.311,75
Egenkapital primo	171.311,75
Årets resultat	-8.070,02
Egenkapital ultimo	163.241,73

Gæld	
Honorar	20.010,00
Diverse gæld	500,00
Gæld i alt	20.510,00

Passiver i alt	183.751,73
-----------------------	-------------------

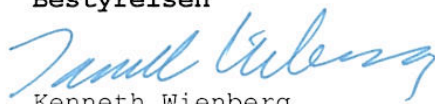
Foreningens regnskab er revideret på grundlag af det førte regnskab og foreliggende bilag. Beholdningerne er fundet til stede.


Karlslunde den 22/2 2011


Revisor


Arne Pehrsson

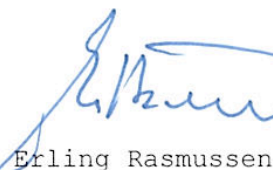
Bestyrelsen


Kenneth Wienberg
Formand


Anette Mikkelsen
Kasserer


Jette Frederiksen
Sekretær


Thomas Rasmussen


Erling Rasmussen
Grønne områder

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Budget 2011

Indtægter		
Kontingent		212.000
Ejerskifter		500
Ejendomsmæglere		<u>5.000</u>
Indtægter i alt		<u>217.500</u>
Udgifter		
<i>Grønne områder</i>		
Gartner, ordinær	74.000	
Gartner, ekstra	20.000	
Vedligehold	900	
Forsikring	3.000	
Snerydning	3.100	
Omkostninger		101.000
Møder	3.500	
Honorarer	20.010	
Kopier og udbringning	3.000	
Kontorhold & diverse	1.000	
PBS og gebyrer	4.000	
Udgifter i alt		31.510
		<u>132.510</u>
Budgetteret resultat af drift		<u><u>84.990</u></u>

Det halvårslige kontingent er kr. 500

Egenkapital primo	163.242
Årets overskud	<u>84.990</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>248.232</u></u>

Budgettet er vedtaget på
generalforsamlingen den