

Grundejerforeningen Åsager – Referat fra generalforsamling

Søndag den 10. marts 2024 kl. 10-12

i kantinen på Karlslunde skole i Karlslunde landsby.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår John Larsen, Rugager 15.

John Larsen valgt og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt ved indkaldelse 23/2-2024 og at den jf. vedtægterne er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte (24)

2. Formandens beretning (kopi udsendes sammen med referatet):

Formanden gennemgik beretningen suppleret af Jes Lund Jensen vedrørende det grønne område. Følgende kommentarer og spørgsmål blev givet til formandens beretning:

Fjernvarme: En nytilflytter på Hørager har fået oplyst af kommunen, at Aasager kommer på fjernvarme mellem 2028 og 2030. Formanden bemærkede at det krævede tilstrækkelig tilslutning i form af underskrevne kontrakter. Formanden oplyste, at Greve Fjernvarme indtil videre har planlagt, at tilslutnings omfanget skal afklares i 2025.

Det er konstateret, at renovations lastbilerne fra Klar Forsynings Kører op på græsrabatterne flere steder. F.eks. på vendepladsen for enden af Firhøj og på Græsager. KLAR forsyning kontaktes af bestyrelsen for at få det stoppet.

Firhøj beboere oplyste at der ikke saltes på den lille flisesti mellem Firhøj og Skelvevej – Formanden tager kontakt til Teknik og Miljø. Det kan skyldes overgangen fra PV Greve til Forstas.

Skolebørn fra Strandskolen smider igen affald på stien mellem Bastebjerg og grundejerforeningen – Bestyrelsen skriver til Strandskolen.

Der har været meget glat på stien fra Aasager 140 og op til busstoppestedet denne vinter – Formanden tager kontakt til Teknik og Miljø og hører om der kan opsættes et gelænder.

Spørgsmål om hvorfor hundeposer og tilhørende stativer betales af grundejerforeningen. Svar: Vedtaget på generalforsamlingen for ca. 10 år siden. Har virket godt. Hvis det skal ændres må forslag herom rejses på en generalforsamling. Stor tak til Bjarne Hartoft som stadig sørger for hundeposestativerne er fyldt op.

3. Formanden fremlægger revideret regnskab/status for 2023

Grundejerforeningens regnskab for 2023 viser et overskud på kr. 14.250 og med en egenkapital på kr. 144.995 ultimo 2023. Overskuddet skyldes primært kontingentstigningen vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling 2023. Indtægterne er dog også steget med kr. 5.000, blandt andet fra ejendomsmæglerskemaerne som sekretæren udfylder til en pris af 775 kroner pr. skema. Der har været flere handler end normalt i 2023.

Udgifterne blev kr. ca. kr. 13.000 lavere end budgetteret. Primært grundet lavere udgifter til saltning/snerydning.

Der var spørgsmål til, hvorfor vi ikke får renteindtægter af vores indestående. Vi får desværre ingen renter pt., men bestyrelsen vil kigge på om dele af vores egenkapital evt. kan indsættes på en låst konto i 6 eller 12 måneder for at opnå en renteindtægt. Vi skal jo kunne betale de løbende udgifter.

Regnskabet for 2023 blev vedtaget.

4. Budget 2024 og fastsættelse af kontingent for 2024

Budgettet for 2024 udviser et underskud på kr. 10.195, som finansieres via egenkapitalen der ultimo 2024 budgetteres til kr. 134.800. Budgettet indeholder et socialt arrangement med telt som vil udgå, hvis det stillede forslag jf. pkt. 5 blev vedtaget. Det var alene punktet "Gartner, ekstra arbejde", som blev debatteret. Der blev stillet spørgsmål om "søen" på det grønne område op mod Bastebjerg, som årligt opstår ved megen og længere varende nedbør. Er det muligt at plante træer, som kan hjælpe i området. Bestyrelsen kontakter gartneren, for at høre, hvad der kan gøres i denne sag og informerer i en nyhedsmail. Der blev også stillet spørgsmål til forslaget om beplantning på græsset forenden af Firhøj ud mod Skelvevej. Efter snak frem og tilbage, kunne

bestyrelsen konstatere, at flertallet ønsker en vis men dog ikke omfattende beplantning for enden af Firhøj. Ikke på linje med det store Trekantbed på Firhøj, som i øvrigt skal beskæres i 2024.

Kontingentet:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent og havde beregnet, i hvor lang tid vi kan køre videre med dette uændrede kontingent. Ved et stort set uændret udgiftsomfang og en inflation som nu, kan det nuværende kontingent dække udgifterne frem til 2028, hvor vores egenkapital så vil være brugt.

Budgettet for 2024 inkl. et uændret kontingent på kr. 1.500 pr. år blev vedtaget.

5. Indkommet forslag fra Bente Madsen Åsager 138:

Forslaget: Brugerbetaling til sociale arrangement bør indføres i foreningen.

Bestyrelsens svar: Brugerbetaling kan ikke komme på tale ved denne type teltarrangementer. Der kan ikke opkræves betaling hver gang, der udleveres et stykke slik, frugt, et krus sodavand mv. Uanset at sådanne arrangementer ikke er omfattet af vedtægterne mener vi, at de har betydning for tilfredsheden med at bo i foreningen. Omkostningen er begrænset. Bestyrelsen stemmer imod.

Generalforsamlingen nedstemte det indkomne forslag med overvældende flertal. Enighed om, at det har betydning, at det arrangeres. Dermed har bestyrelsen mandat til at arrangere et socialt arrangement i 2024 og foreslå dem fremover. Men generalforsamlingen kan årligt drøfte gennemførelsen ved budgetfremlæggelsen.

Datoen for 2024 fremsendes i næste nyhedsbrev.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (på valg igen i 2026):

a) Udtræder - Sara Christensen: Modtager ikke genvalg.
Hans Dalgaard Jensen, Rugager 8 blev valgt og indtræder i bestyrelsen.

b) Udtræder - Lisa Grosby, Firhøj 28: Modtager ikke genvalg.
Flemming Kejs, Åsager 84 blev valgt og indtræder i bestyrelsen.

7. Valg af suppleant for 2 år (igen på valg i 2026):

Jette Clemmensen, Hirseager 8 blev er valgt

8. Valg af suppleant for 1 år (igen på valg i 2025):

Anders Engelbrecht, Hørager 15 blev er valgt

9. Valg af revisor for 2 år (igen på valg i 2025):

Lisa Grosby, Firhøj 28 er valgt (afløser Hans Dalgaard Jensen som indtræder i bestyrelsen).

10. Valg af en revisorsuppleant for 2 år (igen på valg i 2026)

Bjarne Dirchsen, Firhøj 31, er genvalgt

11. Valg af revisorsuppleant for 1 år (igen på valg i 2025).

Rene Schneider, Firhøj 61 blev valgt

12. Eventuelt

Meget høje træer som skygger ind i haverne. En opfordring til at lige tjekke om dit træ generer naboens have. Bjarne medtager det i nyhedsbrevet. Dirigenten og formanden slutter generalforsamlingen af ca. kl. 11.30 med at takke for god ro og orden. Det var dog beklageligt, at kun 24 ud af 206 medlemmer deltog. Dirigenten bemærkede, at det også kunne ses som et udtryk for, at foreningens drift kører godt.

Referent: Anne Flæng Schneider

Godkendt af dirigent John Larsen
