

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Referat af den 41. ordinære generalforsamling, som blev afholdt:
Tirsdag den 25 marts 2008 kl. 19:30 på Strandskolens læreværelse.

DAGSORDEN:

Formanden bød alle, nye som gamle beboere velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Kenneth Wienberg, Rugager 5, blev valgt til dirigent, som kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, efter grundejerforeningens love.

2. Formandens beretning:

Beretningen blev gennemgået, hvorefter de fremmødte beboer kunne stille spørgsmål til beretningen.

Spørgsmål til beretningen:

- En del spurgte til kvaliteten på vandet fra Greve Vandværk, siden der skal reovering til. Hertil blev der informeret om, at vandkvaliteten er i orden og at det er ledningssystemet, som skal gennemgås.
- Ang. hjulspor, efter lastbil fra Greve Vandværk, undrede nogle sig over, hvorfor folkene ikke kunne gå til div. boringer, da de grønne områder bliver ødelagt. Formanden kunne informere om, at der var taget kontakt til Greve Vandværk, som beklagede dette og i øvrigt, ligger der et forslag om, at lave en vendeplads ved Bastebjerg, for at undgå dette fremover. Bestyrelsen vil tage kontakt til Bastebjerg Grundejerforening om denne mulighed.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab:

Kassereren gennemgik regnskabet for år 2007 og kunne orientere om, at der var et lille overskud på 15.563,- kr.

Spørgsmål til regnskabet:

- Et spørgsmål gik på, om vi stadig var medlem og betalte til "Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Karlslunde". Dette ville kassereren lige undersøge.
- Da det "blinde" stykke er meget dårligt vedligeholdt, kunne det måske være muligt, at nogle af pengene bruges til at rydde op. Dette ville bestyrelsen tage til efterretning.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget:

Kassereren gennemgik budgettet for år 2008.

Spørgsmål til budgettet:

- En ville gerne vide, hvad posten ejendomsmæglere var. Hertil blev der informeret om, at når en parcel var til salg, skulle ejendomsmægleren bruge oplysningen fra grundejerforeningen. Og for disse oplysninger opkræves der et gebyr.

Budgettet blev dernæst godkendt.

5. Indkommende forslag:

A) Vedtagelse af lempelser til lokalplanen (hegn)

Som nævnt i indkaldelsen, til generalforsamlingen, ser Greve kommune sig ikke i stand til at efterkomme Grundejerforeningens ønske om, at "ikke levende" hegn ud mod yderområderne, tillades. Derfor havde bestyrelsen stillet et forslag med den ordlyd som Greve kommune vil acceptere, for at kunne lukke den verserende hegnsag.

Spørgsmål til hegnsagen:

- Hvad ville der ske, hvis de implicerede ikke ville rette sig efter kommunens lokalplan? Hertil svarede bestyrelsen, at det må være op til de enkelte, at tage "kampen" op med kommunen.
- En af de fremmødte mente, at formuleringen i det stillede forslag var dårligt formulerede. Her måtte formanden gøre opmærksom på, at det var en direkte "copy page", fra kommunens udsendte materiale til Grunejerforeningen. Forslaget gik herefter til afstemning.

For: 22

Imod: 0

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

B) Regler om støj.

Der var en livlig dikussion om, hvorvidt man ellers skulle kunne nå, at lave havearbejde, når man var udearbejdene, hvis man ikke måtte arbejde i weekenderne.

Flere syntes i øvrigt også, at det var meget restriktivt, at fastsætte disse tidsrum. Og mange mente ikke, at det ikke på tidligere tidspunkt, havde givet anledning til problemer.

Der var dog bred enighed om, at der skulle henstilles til moderat brug af motoriserende Hjælpemidler.

For: 5

Imod: 24

Forslaget blev ikke vedtaget.

C) Ændring af ordlyd i vedtægternes § 5.

Ordret ”samt” erstattes med ”eller”, for at forhindre fremtidige sproglige misforståelser.

For: 25

Imod: 0

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

D) Forlængelse af valgperiode for kasserer og et bestyrelsesmedlem.

For: 25

Imod: 0

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af ny formand.

Kenneth Wienberg, tidligere bestyrelsesmedlem, blev enstemmigt valgt til ny formand.

6a. Valg af nyt bestyrelsesmedlem.

Thomas Rasmussen, Græsager 9, blev enstemmigt valgt.

7. Punkt 7 bortfaldt, se under indkomne forslag D.

8. Valg af revisor.

Heidi Hjelmgård, Firhøj 10A, blev enstemmigt valgt.

9. Valg af revisorsuppleant.

Mads Hjelmgård blev enstemmigt genvalgt.

10. Valg af 2 suppleanter (1-årig periode1).

1)Claus Nielsen blev enstemmigt genvalgt.

2)Bjarne Dirchsen, Firhøj 31, blev enstemmigt valgt

11. Eventuelt

Der fremkom forskellige ønsker/forslag fra de fremmødte paraceller;

- Opsættelse af skraldspande på det blinde stykke
- Hundeefterladenskaber **skal** medtages af de kære hundeluffer. Der kunne måske opsættes posters med henstillinger herom.
- Efterladte aviser/reklamer på div. stier.Kontakt udbyderne, det behøver nødvendigvis ikke være bestyrelsen.
- Hvis beboerne ikke finder, at vedligeholdelsen i vores grunejerforening er optimal, så giv os et ring, for ellers kan vi ikke tage fat om evt. problemer. Vi kan af gode grunde ikke være alle steder og det er lang tid, at vente til næste generalforsamling.

- Dialog med Strandskolens ledelse ang. Hensmidning af affald på stien fra Netto og til skolen.

Bestyrelsen vil tage disse ønsker/forslag med sig og drøfte dem på kommende bestyrelsesmøder og i så vidt omfang det kan lade sig gøre, at behandle dem.

Bestyrelsens sammensætning:

Efter valget på generalforsamlingen 25 marts 2008.
(Telefonisk henvendelse fortrinsvis på hverdage mellem 18:30 og 19:30)

Formand:

Kenneth Wienberg, Rugager 5
Tlf: 46 34 14 52

Kassere:

Anette Bodholdt, Rugager 6
Tlf. 46 15 32 97

Sekretær:

Jette Frederiksen, Rugager 9
Tlf. 46 15 20 31

Grønne områder:

Erling Rasmussen, Firhøj 72
Tlf. 46 15 21 69

Thomas Rasnussen, Græsager 9
Tlf.

Suppleanter:

Claus Nielsen, Firhøj 19
Bjarne Dirchsen, Firhøj 31

Revisor:

Heidi Hjelmgård, Firhøj 10A

Revisorsuppleant:

Mads Hjelmgård, Firhøj 10A