

Til stede fra bestyrelsen: Formand Jesper Møller, næstformand Peter Burkal, bestyrelsesmedlem Niels Christiansen og bestyrelsesmedlem Arne Pehrsson.

Antallet af fremmødte medlemmer var 44. Der var ingen fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og der blev stemt om dirigent og John (Rugager 15) blev enstemmigt valgt.

2. Formandens beretning

HJERTESTARTER

Som vedtaget på generalforsamlingen 2018, har vi i september søgt om en hjertestarter til opsætning på Firhøj hos Tryk fonden, den blev desværre ikke godkendt. Bestyrelsen prøver igen.

Vi har udført service på vores nuværende hjertestarter (Åsager 32) udført service, det vil sige udskiftet batterier og stødpuder, hvilket der ikke var med i vores budget, derfor er der et underskud på denne post på 2094 kr.

GARTNER

Vi har nu gennem en hel sæson kørt med vores nye gartner aftale, som vi syntes har været en succes, LK anlæg har passet vores grønne områder og har selv styret hvornår at opgaverne skulle gøres, vi mener at LK Anlæg har klaret opgaven yderst professionelt, derfor har vi valgt at bruge LK Anlæg endnu en sæson.

BØRNEHAVEN

Vi kan nu røbe at arbejdet i børnehaven Åsagergård er meget tæt på at være færdig.

Det er ikke fordi vi ikke har ville informere jer omkring arbejdet i børnehaven at i ikke har fået nogle informationer fra os, men af den simple grund, at vi ikke har kunne få nogle informationer fra Greve kommune.

Vi har fra Hirseager 6 fået oplysning om at kote højden er for høj, efter at jorden fra ombygningen er blevet fordelt på børnehavens grund, det er en sag som Bjarne (Hirseager 6) køre med Greve kommune, vi har skrevet et brev fra GF til kommunen, hvor efter der kom svar om hvordan det ville blive undersøgt.

Derudover er vi ved at undersøge om de parkeringsforhold, der er lavet i svinget på Åsager, er det som vi har aftalt fra start, i så fald at de ikke er korrekt må der tages kontakt til Greve kommune.

I vores seneste kontakt med Greve kommune har de forespurgt os, om det er muligt at låne vores grønne areal bag børnehaven, end til græsset på legepladsen er kommet op det vil være til efteråret, det har vi i bestyrelsen og Bjarne Hirseager 6 sagt ja til.

LANGAGERGÅRD

Vi blev inviteret til høring mere info informationsmøde vedr. Langagergård, det er således at Greve kommune ønsker at ud vige boligområdet på det grønne areal Langagergård. På mødet deltog alle grundejerforrentninger omkring Langagergård. På mødet blev der besluttet at vi sammen skrev til kommunen at vi ikke ville have nogle form for mere byggeri på Langagergård, der blev nedsat en gruppe som holder kontakten til kommunen, der vil komme mere info når der er nyt i sagen.

JUBILÆUMSFEST 2018

Der blev den 1. september af holdt jubilæumsfest på vores grønne areal med rigtig mange deltager og tak til alle som deltog, det var en rigtig hyggelig dag.

Der var 2 former for vandring i vores område en naturvandring og historievandring, sidst nævnte var så mange interesseret i at der blevet gået 1. og 2. tur

Vi kan oplyse kan oplyse at historien fra vandringen vil kunne læses på vores hjemmeside inde for kort tid, til dem som ikke havde mulighed for at gå med.

Derudover var FDF mødt op for at underholde børn, der deltog 5 – 6 børn, men FDF var glade for at komme og være med.

Ingen fest uden mad og drikke, med egen betaling (delvis), maden kom fra slagteren i Tune, det var rigtig godt, men til gengæld var der også masser af den, i øvrigt var det mad fra grill.

Efter spisning var der flere andre konkurrencer, krydsord med vej navne og tip en 13'ner, her var der mange gevinster som var blevet sponsoreret af lokale forretninger i området tak for det, ingen nævnt ingen glemt

Rotter

Vi har kun fået en enkelt eller to henvendelser om rotter siden sidste generalforsamling. Så måske er vi kommet lidt nærmere at der ikke er så mange rotteproblemer mere.

Formanden fortalte også at han trækker sig fra bestyrelsen grundet fraflytning.

Spørgsmål fra salen

Der blev spurgt til om kommunen har indsat rottespærre.

Rotte problemet er blevet sat på dagsordenen hos både forsyningen og i byrådet. Torben sidder i bestyrelsen.

Netto har dog haft problemer igen, og det udbedres ifølge rygter i forbindelse med næste helligdags lukning.

Kan der blive asfalteret rundt omkring?

Det midterste bump på Åsager bør have justeret hældningen, da man selv ved lav hastighed mærker det for voldsomt.

Er foreningen klar over at der er en mulighed for gratis hjertestop kursus hos hjerteforeningen i samarbejde med Øbro. Derudover er der via dette mulighed for at få en hjertestarter via hjerteforeningen hvis man kan dække 15 indsamlingsruter i 2019

Der er også mulighed for hjertekursus via Trygfonden.

Dette arbejder bestyrelsen videre med.

Langagergaard området skulle have været bebygget, men nogen mener man har hørt at kommunen muligvis har reageret og fjernet planerne igen. Ifølge flere har det stået i sydkysten. Indtil videre er det muligvis en procedure fejl, så det kommer muligvis op igen. Der er en anelse usikkerhed om dette. Bestyrelsen får helt sikkert besked fra den gruppe af foreninger der har slået sig sammen omkring emnet.

Kan kommunen bare udvide sådan uden videre?

Ja det kan de, de har overholdt høringsfrister og lignende.

Parkeringsproblemerne afhjælpes muligvis når byggeriet er færdigt da der er etableret flere pladser langs fortovet. Men da der også er kommet flere børn er det spændende om problemet løses.

Vi kan kun henvise til den gældende lovgivning omkring parkering da det er offentlig vej. Bestyrelsen holder øje med situationen, og tager det løbende op med børnehaven når vi kommer ind i normal drift og kan se problemerne.

3. Regnskab 2018

Regnskabet blev gennemgået af næstformanden da kasserer ikke kunne deltage i dagens generalforsamling.

Der blev fremhævet enkelte punkter hvor tallene afveg fra budgettet.

Græsstien fra Åsager - det blev diskuteret om stien er foreningens eller kommunens ansvar - det er foreningens ansvar.

Det fremlagte regnskab blev vedtaget.

4. Budget 2019

Budgettet blev gennemgået

Aktivitetsudvalg/grønt udvalg - hvad står det for - de 11.000 skal bruges til forbedring - hvis grøn dag ikke bliver til noget så bliver pengene ikke brugt.

Budgettet blev vedtaget

5. Indkomne forslag

Afstemning om forslag 5.1 og 5.2

5.1 ændring af vedtægterne:

Det blev opfordret (fra tidligere medlemmer af bestyrelsen) til at folk stiller op til bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal, der klart oversteg 2/3 af de afgivne stemmer.

5.2 bistader på fælles arealer:

Hvem skal vurdere om det er til gene? Hvis de er til gene kan man kontakte kommunen - kommunen er myndighed på området - det er tilladt at have et bistade i haven.

Er der et forsikringsmæssigt problem? Erstatningskrav - bestyrelsen mener at det må være en biavlens ansvar- bestyrelsen skal ikke have noget med det at gøre, men undersøger selvfølgelig hos evt. biavler inden aftalen indgås.

Der kan laves en biomark/plantes et område med vilde blomster, evt. på grøn dag.

Vi ved ikke, hvor staderne skal stå, hvad betyder det for området, for børnehaven - derfor anmodes om mere info inden der stemmes for.

Grundejerforeningen Åsager

Referat af generalforsamling afholdt

søndag d. 17. marts 2019 kl. 10.00 i Strandkolens festsal

The logo for GF Åsager, featuring the text "GF Åsager" in white on a blue rectangular background.

Der er nogen som er panisk angste for bier. Der blev nævnt af flere at honningbier ikke er aggressive.

Hvad hvis der stilles et bistade ude foran et hus, som ikke ønsker det. Der står i forslaget, at det ikke skal stå i skel. (medmindre en beboer siger de gerne vil have det der)

Forslaget er vedtaget

6. Valg til bestyrelsen

Valg til bestyrelsen

Peter Burkal og Lisa Grosby blev valgt

Firhøj 44 Werner Whein (kasserer)

Græsager 4 Jens Jakobsen

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Samantha, Firhøj 41

8. Valg af revisor

Tonny Rydiander, Hørager 3

9. Valg af revisorsuppleant

Hans Jensen, Rugager 8

Grundejerforeningen Åsager

Referat af generalforsamling afholdt

søndag d. 17. marts 2019 kl. 10.00 i Strandskolens festsal

GF Åsager

10. Evt.

Kan de hvide sten blive malet hvide i år? Det ser bestyrelsen på i forbindelse med grøn dag.

Ved afbrænding af motorcykel blev slidlag afbrændt - bestyrelsen vurderer at asfalten er uskadt - vi prøver at anmelde det til bestyrelsens ansvarsforsikringen - det er meldt til politiet.

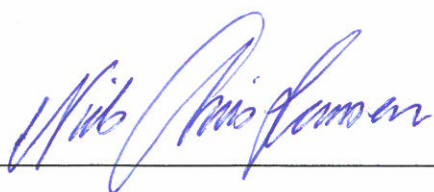
Hjørne ved Rugager/Hirseager - der er ikke lagt armering - de er ikke færdige ved reetableringen - der har ikke været en overdragelse. Bestyrelsen holder øje med at reetableringen bliver foretaget korrekt.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

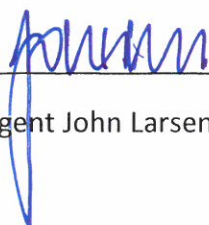
Generalforsamlingen sluttede kl. 11.45.



Formand Peter Burkal



Referent Niels Christiansen



Dirigent John Larsen

Grundejerforeningen Åsager

Referat af generalforsamling afholdt

søndag d. 17. marts 2019 kl. 10.00 i Strandskolens festsal

GF Åsager

Grundejerforeningen Åsager budget 2019

Bilag 3

INDTÆGTER

Kontingenter (2 x kr. 600)	254.400
Ejerskiftegebyr	400
Ejendomsmægler gebyr	3000
Pladsleje for skilte	<u>1000</u>
Indtægter i alt	258800

UDGIFTER

Grønne områder	
Gartner, fast aftale (1)	170000
Gartner, ekstra arb.	7000
Snerydning og saltning	33000
Hundeposestativer/Hundeposer	6000
Aktivitetsudvalg/Grønt udvalg	11000
Grønne områder i alt	227.000

Administrative udgifter

Møder, generalforsamling og bestyrelse	5000
Honorarer til bestyrelse	22000
Forsikringer, erhvervsansvar og arbejdsskade	2100
Kontorhold & diverse (gaver/el hjertestarter)	2300
Udbringning og kopiering	1000
NETS, opkrævningsgebyrer & bankgebyr	4600
ForeningLet abonnement, Hjemmeside mv.	3800
Administrative udgifter i alt	40800

UDGIFTER I ALT

267.800

Budgetteret resultat af drift

-9.000

Egenkapital primo (1.1.2019)	121.424
Årets resultat	-9.000
Egenkapital ultimo 31.12.2019	112.424

Noter til budget 2019

1) Græsslåning, trimning, Beskæring/klipping af buske, fjernelse af ukrudt samt sprøjtning, afstikning af græskanter på stenmelsstier, bortkørsel af græs/jord incl oprydning af grenaffald. Tømning af affaldskurve