

Grundejerforeningen Åsager

Referat af generalforsamling afholdt søndag d. 18. marts 2018 kl. 10.00 i
Strandskolens festsal

Til stede fra bestyrelsen: Formand Jesper Møller, Åsager 100, næstformand Peter Burkal, Firhøj 1, Kasserer Lene Sand, Åsager 68, sekretær Annie Borch, Firhøj 11, bestyrelsesmedlem Tim Jensen, Hørager 5.

Antallet af fremmødte medlemmer var 36. Der var ingen fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

John Larsen, Rugager 15, var foreslået af bestyrelsen og blev valgt enstemmigt.

John konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, at dagsordenen med bilag er udsendt/omdelt rettidigt, men at punkterne 10 og 11 mangler. Dette er en skrivefejl, hvorfor punkt nr. 12 rettelig er nr. 10.

2. Formandens beretning for 2017

Jesper Møller gennemgik årets gang i foreningen:

2017 har været et stille år, der har ikke været så mange ting, men de sager som har været, har til gengæld været ting som har haft en del kød på.

• Parkeringsregler

Sidste år vedtog vi ændringer af vores vedtægter. Disse blev, med undtagelse af ændring vedr. parkeringsregler i området, godkendt af kommunen. Afvisningen af parkeringsvedtægten var begrundet i, at den ikke levede op til kommunens regler.

Langt de fleste overholder de regler der er nu og få gør ikke, hvis der skulle være tvivl står reglerne på kommunens hjemmeside. Opstår der spørgsmål, er I altid velkommen til henvende jer til bestyrelsen, så hjælper vi gerne.

Foreningens gældende vedtægter kan læses på hjemmesiden

• Regler vedr. hæk

Vi har i det forgangne år fået på plads hvor der skal være hæk, men også hvor der ikke skal være hæk, så nu skulle der ikke være mere tvivl om denne sag.

Der har i denne forbindelse også været et par opgaver omkring hvor brede og høje vores hække må være, og i nogle få tilfælde har vi talt med medlemmer om at få det bragt i orden.

Vi i bestyrelsen ønsker ikke at være politi i disse sager hvis det kan undgås, derfor opfordrer vi til, at man lige tager en snak med naboen, genboen eller med den person som man nu har problemet med.

Grundejerforeningen Åsager

Referat af generalforsamling afholdt søndag d. 18. marts 2018 kl. 10.00 i

Strandskolens festsal

Reglerne står skrevet på hjemmesiden, eller kontakt bestyrelsen, som naturligvis er behjælpelig.

- **Rotter**

Vi har i foreningen store udfordringer vedr. rotter, og vi har haft rigtig mange medlemmer, der har haft besøg af disse skadedyr. Bestyrelsen har fået mange henvendelser fra medlemmer som ikke vidste hvad de skulle stille op. Vi har hjulpet hvor vi kunne, og skrevet det ud til jer i mange nyhedsbreve. Vi kan varmt anbefale, at de involverede husrækker/ veje taler sammen, og monterer en rottesikring i jeres kloakker. Ved egen montering koster rottesikring ca. 1000kr, mens en professionel montage koster ca. 3000kr. Rotterne ses især i de rækker der har monteret nyt tag, og problemet kan her afhjælpes ved at få sat en udluftningsventil på jeres faldstamme, som normalt går ud på taget. I er velkomne til at kontakte mig (Jesper), hvis I har spørgsmål til den tekniske forklaring. Læs i øvrigt information vedr. rotter i nyhedsmail fra bestyrelsen d. 21.oktober 2017, og giv bestyrelsen besked hvis du oplever rotter på din matrikel.

- **Ombygning af børneinstitutionen Åsagergård**

Som I sikkert ved, er institutionen i gang med at bygge ud.

Dette har været den største sag i år, en sag som vi i bestyrelsen første gang blev gjort opmærksom på, da vi havde grøn dag i oktober. Kommunen ville leje en del af vores grønne areal bag Åsagergården, og vi i bestyrelsen fandt ud af, at det var en god ide at leje jorden ud, ELLER at få skabt muligheden af at øge trafikikkerheden omkring området, ved at få skabt flere og mere sikre p-pladser omkring institutionen. Efter flere møder med byggeriets arkitekt, daginstitutionslederen, repræsentanter fra kommunen og vores borgmester, faldt aftalen på plads i sidste øjeblik.

Arbejdet begyndte d. 2. januar 2018, og forventes afsluttet d. 1. oktober 2018.

I forbindelse med reetablering af de grønne områder, bruger vi LK anlæg som bisidder.

Vi har, indtil dato, været meget tilfredse med både kommune og specielt institutionens ledelse.

Jeg vil endnu engang takke Bjarne Larsen for sin hjælp ved flere møder med kommune og arkitekt.

- **Grøn dag**

Den 1. oktober blev der afholdt plante dag 2017,

Tak til alle der deltog.

Der blev udført et stort stykke arbejde, blandt andet blev der luet ukrudt på oaserne på det

Grundejerforeningen Åsager

Referat af generalforsamling afholdt søndag d. 18. marts 2018 kl. 10.00 i

Strandskolens festsal

grønne areal og beskåret græs ved kantsten.

Efter endt arbejde blev der spist frokost som i år var flæskkestegs sandwich samt øl, vand og vin.

19 medlemmer deltog i arbejdet og ca. 50 deltog i fællesspisningen.

- **Suppleant i bestyrelsen**

Vi har i år fået nyt medlem i bestyrelsen, idet Tim Jensen, som ved sidste generalforsamling blev valgt som suppleant, er indtrådt i bestyrelsen, hvor vi desværre også har sagt farvel til Arne.

Det var i store træk årets begivenheder, tak for alle henvendelser og opgaver som i år givet til bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Jesper Møller & den øvrige bestyrelse

Der var lejlighed til kommentarer og debat hvorefter formandens beretning blev godkendt.

3. Kassereren fremlægger revideret regnskab for 2017 (bilag 1+2)

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab med følgende bemærkninger:

- Der er solgt 15 ejendomme i 2017, og vi tjener 750kr. pr. forespørgsel fra ejendomsmæglere.
- Langt største udgift er vores store grønne områder. Posten ser højere ud end budgetteret, men det er fordi regningerne fra LK anlæg er samlet.
- Græsslåning og trimning er blevet dyrere end budgetteret.

Regnskabet blev godkendt.

Grundejerforeningen Åsager

Referat af generalforsamling afholdt søndag d. 18. marts 2018 kl. 10.00 i
Strandskolens festsal

4. Budget 2018 og fastsættelse af kontingent (bilag 3)

- Budgettet og kontingent for 2018 er foreslået uændret, men Kilhof er gået konkurs, og dermed mister vi de 1000kr. de plejer at give i leje for deres reklameskilt. Egedal Pizzeria vil gerne overtage lejemålet.
- Gartnerservice udvides til beskæring, oprydning, græskanter, sprøjtning og lugning ved oaser, og det er meningen, at gartneren selv tager initiativ til nødvendigt arbejde i området.
For alt gartnerarbejde har vi aftalt en totalpris.
- Der er afsat ekstra 2000kr. til honorering af bestyrelsen. Dette er begrundet i, at det nuværende honorar ikke er ændret de sidste 30år.
- der var følgende bemærkninger til budgettet:
 - Et medlem henstiller til, at man selv afrydder hækaffald når man har klippet sin hæk.
 - Et medlem henstiller til, at vi ikke kører på de grønne på de grønne områder langs ejendommen i denne forbindelse.
 - Spørgsmål om bestyrelsens samarbejde med LK-anlæg indebærer fastlagte møder f.eks. hvert kvartal:
Aftalen indeholder løbende dialog. Der er ikke fastlagt et antal møder, men Formanden holder jævnligt møder med ejeren.
 - En opfordring om, at foreningen anskaffer endnu en hjertestarter:
Der bliver flere ældre i området, og måske vil en ændret placering af den nuværende hjertestarter, eller endnu en på Firhøj være relevant.
Bestyrelsen kan ansøge Trygfonden om en gratis hjertestarter.
Hjertemassager er første indsats når vi skal redde liv, og placeringen af hjertestarter er derfor ikke det vigtigste.
Hjerteforeningen tilbyder gratis kursus i hjertemassage, hvilket måske kunne være relevant på næste grøn dag.
 - Såfremt en ansøgning om en gratis hjertestarter ikke imødekommes af Trygfonden, bemyndiges bestyrelsen til at bruge et mindre beløb som tilskud til en hjertestarter.
Der forsøges at stille en demodukke til rådighed til næste grøn dag.
På hjertestarter.dk kan du downloade en app der viser vej til nærmeste hjertestarter.

John Larsen informerer om, at en vedtagelse af budget, også medfører en vedtagelse af det forhøjede bestyrelseshonorar.
Budget for 2018 er vedtaget.

Grundejerforeningen Åsager

Referat af generalforsamling afholdt søndag d. 18. marts 2018 kl. 10.00 i
Strandskolens festsal

5. Indkomne forslag (bilag 4+5)

5.1 Beplantning på siderne ved stien fra Firhøj til Græsstien.

Beplantningen vedrører trappen fra Firhøj til Græsarealet.

Måske er underlaget skærver og grus, hvilket vanskeliggør beplantning, og der sprøjtes ifølge gartneraftale for ukrudt ved området.

Bestyrelsen undersøger jordbundsforholdene, og kan bruge op til 5000kr. på beplantning. Er beløbet højere, tages emnet op på næste generalforsamling. Forslaget blev vedtaget.

5.2 Festligholdelse af grundejerforeningens 50 års jubilæum

Flere medlemmer sagde at 15.000 kr. ikke er meget, men John Larsen pointerede, at vi ikke kan forhøje beløbet, idet fraværende medlemmer ingen mulighed har for at påvirke en stigning, de ikke er adviseret om. En form for brugerbetaling kan dog øge rådighedsbeløbet, ligesom et sammenfald med Grøn dag kan bidrage med yderligere 11.000 kr.

Forslaget er vedtaget, og der afsættes 15.000 kr. til arrangementet.

Deltagere i udvalget er: Peter Burkal, Firhøj 1, Laila Christiansen, Firhøj 22, Annie Borch, Firhøj 11

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Jesper Møller, Åsager 100; modtager genvalg. Annie Borch, Firhøj 11 modtager ikke genvalg.

Jesper Møller blev genvalgt

Niels Christiansen, Firhøj 22 indtræder i bestyrelsen i stedet for Annie Borch

7. Valg af 1 suppleant for 1år Erstatte Tim Jensen, Hørager 5, som er indtrådt i bestyrelsen.

Arne Pehrsson, Firhøj 46 blev valgt

8. Valg af 1 suppleant for 2 år Vacant

Bjarne Hartoft, Firhøj 21 blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant for 2 år: Bjarne Dirchsen, Firhøj 31, modtager genvalg.

Bjarne Dirchsen Blev genvalgt.

Grundejerforeningen Åsager

Referat af generalforsamling afholdt søndag d. 18. marts 2018 kl. 10.00 i
Strandskolens festsal

10. Eventuelt


Der var følgende bemærkninger fra medlemmerne:

- Henstilling til at vi sænker hastigheden på vores veje.
- Henstilling om at vi samler hundenes efterladenskaber op.
Der er i området hjerte-lungeorm, og de smitter gennem afføring. Husk også at smide poserne i skraldespandene, og at holde din hund i snor.
- Det er svært at komme til sin carport på Åsager, når der er parkeret biler. Det er imidlertid svært at gøre noget ved det, for det er lovlige p-pladser.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.45.


7.april 2018



Dirigent John Larsen



Formand Jesper Møller



Referent Annie Borch

Grundejerforeningen Åsager budget 2018

Bilag 3

INDTÆGTER

Kontingenter (2 x kr. 600)	254.400
Ejerskiftegebyr	400
Ejendomsmægler gebyr	3000
Pladsleje for skilte	<u>2000</u>
Indtægter i alt	259800

UDGIFTER

Grønne områder	
Gartner, fast aftale (1)	170000
Gartner, ekstra arb.	7000
Snerydning og saltning	25000
Hundeposestativer/Hundeposer	6000
Aktivitetsudvalg/Grønt udvalg	11000
Grønne områder i alt	219000

Administrative udgifter

Møder, generalforsamling og bestyrelse	5000
Honorarer til bestyrelse	22000
Forsikringer, erhvervsansvar og arbejdsskade	2100
Kontorhold & diverse (gaver/el hjertestarter)	2300
Udbringning og kopiering	1000
NETS, opkrævningsgebyrer & bankgebyr	4600
ForeningLet abonnement, Hjemmeside mv.	3800
Administrative udgifter i alt	40800
Jubilæum	15.000

UDGIFTER I ALT 274.800

Budgetteret resultat af drift -15.000

Egenkapital primo (1.1.2018)	125.880
Årets resultat	-15.000
Egenkapital ultimo 31.12.2018	110.880

Noter til budget 2018

1) Græsslåning, trimning, Beskæring/klipning af buske, fjernelse af ukrudt samt sprøjtning, afstikning af græskanter på stencelmstier, bortkørsel af græs/jord incl oprydning af grenaffald. Tømning af affaldskurve