

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

REFERAT AF DEN 45. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING AFHOLDT D. 27. MARTS 2012, I KUBE B, PÅ STRANDSKOLEN

1. Valg af dirigent.

Bjarne Dirchsen blev valgt til dirigent, som læste dagsorden op og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt på lovlig vis.

Fremmøde: 57 parceller.

2. Formandens beretning.

Formanden bød velkommen, herefter gennemgik formanden beretningen og bagefter kunne de fremmødte stille spørgsmål til beretningen, der var dog ingen kommentarer.

3. Aflæggelse af regnskab:

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået. Et enkelt spørgsmål meldte sig ang. Restancen, om den var betalt og det kunne kassereren oplyse, at det var den. Regnskabet for år 2011 blev vedtaget.

5. Indkomne forslag: Punkt 5 – indkomne forslag (a og b) blev drøftet og gik til afstemning før punkt 4, da budget oplæget foreslog en kontingent nedsættelse til kr. 250,-, men dette skulle revideres, hvis legeplads forslaget blev vedtaget.

Forslag a) Udlodning af parkeringsplads – der var en del forvirring mellem beboerne på Firhøj om helt nøjagtig, hvor den "såkaldte" parkeringsplads skulle ligge.

Der var en del debater og kommentarer bl.a at stien ikke kan udloddes ifølge lokalplanen – kommunen skal ind over

- Der er tidligere spurgt på kommunen om stien kunne købes - svaret var nej
- Om der kunne stilles et reelt forslag til kommunen
- Hvem skal holde styr på, hvem som skal have lov til udlodning – evt. via lodtrækning
- Asfaltering af stien

Forslaget gik til afstemning:

For: 7

Imod: 15

Blank: 24

Fuldmagter: 1. for og 1. imod

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag b) Oprettelse af legeplads – der var en heftig debat om for og imod legepladsen, kommentarerne gik bl.a. på;

- Faldunderlag ikke med i prisen – der skal være faldunderlag ifølge lovgivning
- Evt. tilskadekomst på legepladsen, hvad med forsikring
- Ved hændelige skader dækker grundejerforeningens forsikring
- Hvorfor der ikke var indhentet andre forslag
- Hvem skal vedligeholde materialerne
- Nedsæt et udvalg til vedligehold
- Der mangler udfoldelses muligheder til områdets børn – det grønne område bruges som et stort hundetoilet
- Bedsteforældre savner noget aktivitet til børnebørnene
- For dyrt – hvor mange børn forventes der at benytte legepladsen

Formanden gennemgik budgettet i forhold til vedtagelse af legeplads og forslaget gik til afstemning.

Der var udpeget 2 pers. Til optælling, men efter flere forsøg med forskellige resultater af optællingen, ønskede en af de fremmødte skriftlig afstemning. Dette blev efterkommet og resultatet blev:

For: 18

Imod: 38

Blank:1

Fuldmagt: 32

Forslaget blev vedtaget.

(Efter Generalforsamlingen er Bestyrelsen blevet gjort opmærksom på paragraf 4.1 der siger at hver husstand kun må medbringe 1 fuldmagt. Ved denne afstemning var der indleveret mere end 1 fuldmagt fra enkelte husstande. Selvom denne paragraf ved tidligere afstemning ikke er blevet håndhævet, har bestyrelsen besluttet at annullere afstemnings resultatet, og i stedet indkalde til en Ekstraordinær Generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen. Indkaldelsen er vedhæftet dette referat).

4. Budget 2012:

Budgettet blev fremlagt og gik til debat om, der skulle bibeholdes halvårligt kontingent på kr. 500,- eller nedsætte kontingent til halvårligt kr. 250,-.

Der blev fremført at, et forslag skulle stilles om nedsættelse eller bibeholdelse.

Forslag a): Nedsættelse af kontingent til kr. 250,-

For: 3

Forslag b): Bibeholdelse af kontingent til kr. 500.-

For: 54

Forslaget for bibeholdelse af nuværende kontingent kr. 500,- blev vedtaget.

- 6. Valg af formand** – genvalgt
- 7. Valg af bestyrelsesmedlem** – genvalgt
- 8. Valg af revisor** – genvalgt
- 9. Valg af revisor suppleant** – Heidi, Firhøj nr. 10A
- 10. valg af suppleanter til bestyrelsen – 1 årige periode** – begge blev genvalgt
- 11. Eventuelt** – her kom en del af de fremmødte med deres generelle observationer rundt omkring i foreningen, bl.a.
 - Lukkede sti trænger gevaldigt til oprydning/vedligehold
 - Lukkede sti – hvad er forenings områder og hvilke skal parcellerne selv holde
 - Huller i asfalten (den lukkede sti)
 - Der er afsendt klage til kommunen om, at de har nedtaget skraldspande på skolestien - ønskes at de kommer op igen
 - Trappen op til Firhøj trænger til reparation
 - Få kommunen til at forbyde knallert kørelse på Firhøj

Formanden besvarede spørgsmålene;

- Lukkede sti – fra parcellens hæk og ud til kantsten skal beboeren selv holde det stykke
- De områder, hvor der ikke ligger parceller ud til stien, holdes af foreningens gartner
- Dyrt at bekoste en asfaltering – kommunen har udlagt stien som grønt område
- Foreningen skal selv bekoste nye skraldespande på skolestien
- Bestyrelsen vil indhente priser på reparation af trappen op til Firhøj
- Firhøj er en offentlig vej – så nej ingen forbud af knallert

På vegne af bestyrelsen

Kenneth Wienberg
Formand

Anette Mikkelsen
Kasserer

Erling Rasmussen
Best. Medlem

Thomas Rasmussen
Best. Medlem

Jette Frederiksen
Best. Medlem

Bjarne Dirchsen
Dirigent

(Underskrevet kopi af referat findes hos Sekretæren)

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING:

Efter valget på generalforsamlingen d. 27. marts. 2012.

Telefonisk henvendelse på hverdage mellem 18:30 og 19:30

Formand:

Kenneth Wienberg, Rugager 5
Tlf.: 46 34 14 52

Kasserer:

Anette Mikkelsen, Rugager 6
Tlf.: 26 81 22 26

Sekretær:

Jette Frederiksen, Rugager 9
Tlf.: 46 15 20 31

Grønne områder:

Erling Rasmussen, Firhøj 72
Tlf.: 46 15 21 69

Thomas Rasmussen, Græsager 9
Tlf.: 46 15 58 81

Suppleanter:

Claus Nielsen, Firhøj 19
Bjarne Dirchsen, Firhøj 31

Revisor:

Arne Person, Firhøj 46

