

Modtaget: fredag 7. maj 2021

2 punkter til behandling på Generalforsamlingen i GF Åsager, den 30. maj 2021.

Pkt. 5.3: Forslag til vedtagelse

Det bør være Bestyrelsens opgave at gå videre med sager, som strider imod Grundejerforeningens vedtægter. Det bør ikke være op til den enkelte parcelejer at kontakte kommunen. Generelt er det bestyrelsen, der forhandler med kommunen i sager, der vedrører Grundejerforeningen.

Begrundelse:

Vi genboer har talt med ejerne Åsager nr.114 og nr.120. Og Grundejerforeningen har ligeledes påtalt det overfor ejerne, men der er intet sket. Parcel nr. 120 startede en konstruktion af en betonmur i 2018. Udover at han sidste sommer smed mere jord på rabatten, som nu er en skråning og ikke en rabat. Vi kan ikke slå græs som vi skal i henhold til 'Bestyrelsen, samtidig går jordhøjen ned til en parkeringsplads, hvor der vil være umuligt at komme ud af bilen fra siden der vender ind mod jordhøjen.

I efteråret blev der plantet 9 vinstængler, men det fremgår stadigvæk som en betonmur. Vi kan referere til Greve kommunes Rådhus, hvor der blev plantet vin op ad stenene, og det har taget mindst 15 år før det nogenlunde er blevet dækket. Så der er lange udsigter. Til sammenligning kan vi nævne Åsager 122, som havde bygget tilsvarende betonmur, efter en måned kunne vi ikke se betonen, for der var blevet sat store planter, som dækkede det hele. Og i dag står det meget flot.

Vores genbo i nr. 120 sagde, da han gik i gang med projektet, at det skulle være ligesom i nr. 122, og det er det langt fra. Og det lever ikke op til Grundejerforeningens vedtægter om levende hegn.

Samtidig er der mange parceller i udstykningen, der har sat hegn op, men har dækket det til med planter i henhold til reglerne.

Vi har boet her i 50 år, og nydt bebyggelsen med vores grønne områder og vores grønne hække, og det vil være en skam, hvis det ikke fortsætter. Derfor bør vi håndhæve Grundejerforeningens vedtægter.

Pkt. 5.4: Henvendelse til kommunen vedrørende Børnehaven Åsagergård

Vi anmoder Bestyrelsen om at tage kontakt til kommunen, som uden videre og uden høring blev renoveret og opnormeret med 50 børn. Vores område, som er fuldt udbygget, er ikke gearret til at modtage yderligere 100 biler i døgnet. Der er lavet en lille, smal parkeringsplads, som er beregnet til at bilerne skal holde på langs i henhold til Greve kommune. Men fakta er, at de holder på skrå,

og med baghjulet ude på kørebanen, til stor gene for beboerne. Samtidig får vi en øget forurening.

I forbindelse med byggeriet har kommunen ikke rekonstrueret græsarealerne, hvor der var sat store betonblokke op, og hvor der nu er store bare pletter. Ligeledes er grønne hegn fjernet og ikke etableret igen.

Med venlig hilsen

Birgit Nelander, Åsager 136 - Bente B. Madsen, Åsager 138