

Grundejerforeningen Åsager

Med henvisning til foreningens love indkaldes hermed til den 50. ordinære generalforsamling

Søndag d. 18. marts 2018 kl. 10.00
Festsalen, Strandskolen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Bestyrelsen foreslår John Larsen, Rugager 15.
- 2. Formandens beretning for 2017**
- 3. Kassereren fremlægger revideret regnskab for 2017 (bilag 1+2)**
- 4. Budget 2018 og fastsættelse af kontingent (bilag 3)**
- 5. Indkomne forslag (bilag 4+5)**
 - 5.1 Beplantning på siderne ved stien fra Firhøj til Græsstien.
 - 5.2 Festligholdelse af grundejerforeningens 50 års jubilæum
- 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**
Jesper Møller, Åsager 100 ; modtager genvalg.
Annie Borch, Firhøj 11 modtager ikke genvalg.
- 7. Valg af 1 suppleant for 2 år**
Erstatter Tim Jensen, Hørager 5, som er indtrådt i bestyrelsen.
- 8. Valg af 1 suppleant for 2 år**
Vacant
- 9. Valg af revisorsuppleant for 2 år**
Bjarne Dirchsen, Firhøj 31, modtager genvalg.
- 12. Eventuelt**

Vi glæder os til at møde nye og gamle medlemmer af grundejerforeningen
Med venlig hilsen Bestyrelsen

Årsregnskab 2017 (1. Januar -31.december)

INDTÆGTER		
Kontingenter	254.400	254.400
Ejerskiftegebyr	1.500	400
Ejendomsmægler gebyr	9.000	3.000
Rykkergebyr	200	0
Pladsleje for skilte	2.000	2.000
Ekstraordinær Indtægt	165	0
Indtægter i alt	267.265	259.800
UDGIFTER		
Grønne områder		
Gartner, fast aftale	104.000,00	80.000
Gartner, ekstra arb.	26.064	65.000
Snerydning og saltning	21.397	25.000
Tømning af skraldestativer	7.500	5.000
Hundeposestativer/Hundeposer	3.826	6.000
Aktivitetsudvalg/Grønt udvalg	9.842	11.000
Vejender og rabatbeplant.	10.674	27.000
Korrektion/rettelse		
Grønne områder i alt	183.303	219.000
Administrative udgifter		
Møder, generalforsamling og bestyrelse	3.133	5.000
Honorarer til bestyrelse	19.000	20.000
Forsikringer, erhvervsansvar og arbejdsskade	1.945	2.000
El, hjertestarter	400	400
Kontorartikler	1.079	2.000
Udbringning og kopiering	0	1.000
NETS, opkrævningsgebyrer	4.258	4.600
ForeningLet abonnement	2.199	3.500
Hjemmeside, dk.hostmaster og one.com	187	0
Bankgebyrer	123	0
Administrative udgifter i alt	32.324	38.100
UDGIFTER I ALT	213.390	257.100
ÅRETS RESULTAT	51.638	2.700

BALANCE

AKTIVER

Restance	0
Sydbank foreningsservice	158.567

Aktiver i alt 158.567

PASSIVER

Egenkapital	
Overført tidligere År	74.242
Egenkapital primo	74.242
årets resultat	51.638
Egenkapital ultimo	125.880

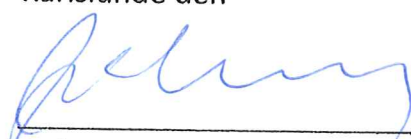
GÆLD

kreditorer	12.687
Honorar	20.000
Gæld i alt	32.687


Passiver i alt 158.567

Foreningens regnskab er revideret på grundlag af det førte regnskab og foreliggende grundlag. Beholdningerne er fundet tilstede

Karlslunde den




 Torben Johnsson




 Tonny Rydiander

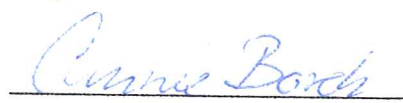
Bestyrelsen



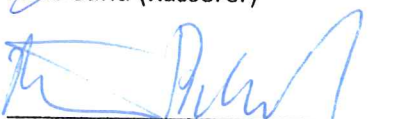
 Jesper Møller (Formand)




 Lene Sand (Kasserer)



 Annie Borch (Sekretær)



 Peter S. Burkal (Næstformand)



 Tim Jensen (Bestyrelsesmedlem)

**Grundejerforeningen Åsager
Forslag til budget 2018**

Bilag 3

INDTÆGTER

Kontingenter (2 x kr. 600)	254.400
Ejerskiftegebyr	400
Ejendomsmægler gebyr	3000
Pladsleje for skilte	<u>2000</u>
Indtægter i alt	259800

UDGIFTER

Grønne områder	
Gartner, fast aftale (1)	170000
Gartner, ekstra arb.	7000
Snerydning og saltning	25000
Hundeposestativer/Hundeposer	6000
Aktivitetsudvalg/Grønt udvalg	11000
Grønne områder i alt	219000

Administrative udgifter

Møder, generalforsamling og bestyrelse	5000
Honorarer til bestyrelse	22000
Forsikringer, erhvervsansvar og arbejdsskade	2100
Kontorhold & diverse (gaver/el hjertestarter)	2300
Udbringning og kopiering	1000
NETS, opkrævningsgebyrer & bankgebyr	4600
ForeningLet abonnement, Hjemmeside mv.	3800
Administrative udgifter i alt	40800

UDGIFTER I ALT

259800

Budgetteret resultat af drift

0

Egenkapital primo (1.1.2018)	125.880
Årets resultat	0
Egenkapital ultimo 31.12.2018	125.880

Noter til budget 2018

1) Græsslåning, trimning, Beskæring/klipning af buske, fjernelse af ukrudt samt sprøjtning, afstikning af græskanter på stenmelsstier, bortkørsel af græs/jord incl oprydning af grenaffald. Tømning af affaldskurve

Bilag 4

Forslag om beplantning langs stien mellem Firhøj og Græsstien.

For at forskønne området foreslåes det at der afsættes 5.000,- til beplantning af siderne langs stien fra Firhøj ned mod trappen til Græsstien.

Dette kan medføre lidt vedligehold, men forhåbningen er at der vil være mindre vedligehold på sigt grundet mindre ukrudt.

Forslaget er at der bruges 5.000,- nu og så må det vurderes om der senere hen skal beplantes yderligere. Det foreslåes at der plantes små potentil som beplantning.

Der er dog den lille hage at der hersker tvivl om der er jord eller skærver i det pågældende område. Dette vil selvf. kunne forhindre en beplantning.

De 5.000,- vil skulle tages fra egenkapitalen i indeværende år.

Bilag 5

Fejring af grundejerforeningens 50 års Jubilæum

2018 er året hvor grundejerforeningen Åsager har 50 års jubilæum. I den anledning foreslår bestyrelsen at der nedsættes et jubilæumsudvalg som sørger for at arrangere en markering af jubilæet.

Udvalget referer til bestyrelsen som godkender det endelige arrangement i samarbejde med udvalget.

Udvalget bør bestå af min. 3 medlemmer

Budgettet foreslås at være 15.000 kr. som tages af foreningens egenkapital i indeværende år.