

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Med henvisning til foreningens love, indkaldes hermed til den 46. ordinære generalforsamling, der afholdes:

**Tirsdag den 19. marts 2013 kl. 19.30.  
Festsalen, Strandskolen**

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Budget 2013
5. Indkomne forslag

### **A) Vedtægter: Claus Nielsen, Firhøj 19**

Jeg ønsker teksten i §4 ændret til følgende: Efter teksten i 1. afsnit....." Indvarsling til generalforsamlingen skal ske skriftligt ved udsendelse af dagsorden til den af medlemmernes sidst opgivne adresse, senest 14 dage før generalforsamlingen..... " indsættes så ændringsteksten med efterfølgende nedenstående, med sort fremhævet , ændringsforslag "

.... Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig. Beslutninger ifm grundejerforeningens løbende almene drift og administration træffes ved simpelt almindeligt flertal ! Beslutninger ifm væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør såsom salg og køb af eller investeringer i disse, som ligger udenfor den almene drift & administration, kræver dog 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer ! ....

Herefter fortsætter 1. afsnit af teksten i §4..... " I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter er lige, bortfalder forslaget. Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Til lovændring kræves 2/3 af de afgivne stemmer !

2. afsnit i §4 fortsætter uændret.. !

Hvis forslaget vedtages er det med opsættende virkning.

### **B) Hjertestarter: Claus Nielsen, Firhøj 19**

Opsætning af Hjertestarter på et centralt sted i Grundejerforeningen.  
Cirka pris kr. 12.000,-

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## C) Legeplads: Rita Mosial Pedersen Hørager 20

1. Er der flertal for etablering af en legeplads på vores grønne område ?

Skriftlig afstemning ønskes.

2. Hvis ja til etablering af en EU-godkendt legeplads foreslås, at generalforsamlingen nedsætter et udvalg bestående af: Formand, 1 bestyrelsesmedlem og 3 medlemmer (1 stemme til hver)

Hvis opgave er at indhente forslag til EU- godkendt legeplads fra 3 forskellige leverandører.

3. Udvalget er ansvarlig for, at der for hvert enkelt forslag udarbejdes budget indeholdende

alle omkostninger herunder etablering incl. godkendt underlag , vedligeholdelse, forsikringsforhold , skrald, cykelparkering m.v.

4. At der udarbejdes 3 forslag til den fysiske placering af en evt. legeplads på vores grønne områder.

5. Bestyrelsen pålægges at udsende udvalgets forslag til medlemmerne med indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, som ved skriftlig afstemning tager stilling til udvalgets forslag.

6. Nærværende forslag skal ses i lyset af følgende, jf. referat fra ekstraordinær generalforsamling den 31/5 2012.

" Hvis evt. ny legeplads skal diskuteres skal der oprettes et udvalg så alle vinkler og aspekter bliver undersøgt."

Rita Mosial Pedersen

Hørager 20

## D) Affaldsbeholdere: Vivi Nissen, Firhøj 57

D1. Forslag vedr. opsætning af affaldsbeholdere. Een på stien fra Netto til Bastebjerg, og een ud for den gamle bænk v. den lukkede vej ud til Åsager/Firhøj. Tømning af dem, og hvor tit det skal foregå, må der efterfølgende tages stilling til.

D2. Forslag vedr. nedsættelse af årskontingent til kr. 500,00, som tidligere er blevet foreslået.

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## E) Legeplads: Kenneth Wienberg. Rugager 5

Der er nu et overskud på mere end 350.000 kr i grundejerforeningens kasse. Derfor kommer her et forslag om en legeplads med et budget mellem 130.000 og 150.000 kr.

Forslaget lyder således, at der stemmes om et legepladsudvalg på 3 -5 personer som vil administrere opførelsen af legepladsen, og undersøge og sikre overholdelse af følgende:

- Indhenter tilbud fra mindst 2 leverandører
- Afdække gældende regler ang. forsikning.
- Overholde budgettet som er mellem 130.000 og 150.000 kr.
- Overholdelse af div. lovkræv som der måtte være, indenfor budget.
- Placeringen af legepladsen
- Evt Byggetilladelse
- Følger opførelsen af legepladsen.
- Evt. andre småopgave i forbindelse med projektet.

Der er tale om 1 afstemning som omfatter både et eventuelt udvalg og budget i samme afstemning.

Hvis forslaget vedtaget vil der være mulighed for, at tilmelde sig legepladsudvalget.

6. **Valg af bestyrelses medlem (Anette Mikkelsen Rugager 6 – modtager genvalg)**
7. **Valg af bestyrelses medlem (Bjarne Dirchsen Firhøj 31 – modtager genvalg)**
8. **Valg af bestyrelses medlem (Thomas Rasmussen, Græsager 9 fraflyttede i begyndelsen af 2013)**
9. **Valg af revisor**
10. **Valg af revisor suppleant**
11. **Valg af suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode:**
12. **Eventuelt**

**Bestyrelsen, Karlslunde den 15. februar 2013**

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Formandens beretning for 2012:

Først et varmt velkommen til alle nye beboere i Foreningen.

Vi begyndte 2012 med en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi diskuterede Legeplads og for og imod en sådan. Jeg vil gerne takke jer alle for det talstærke fremmøde og den livlige debat. Det var dejligt at se at så mange havde meninger og ideer. Som I kan se af indkomne forslag til denne generalforsamling er vi ikke helt færdigt med det emne og jeg håber at vi kan komme til en fælles overenskomst i Grundejerforeningen omkring dette.

Vi har i 2012 også opdateret vores kontrakt med gartneren. Vi havde i løbet af 2011 og 2012 adderet en del opgaver omkring beskæring etc, som vi sammen med gartneren var enige om at indføre i kontrakten. Dette betød naturligvis en prisstigning på den årlige kontrakt, men vi er stadig væsentlig under tidligere tiders budget. Det skal i øvrigt bemærkes at vi i Bestyrelsen er meget tilfreds med gartneres arbejde.

2012 har også været et år med udskiftninger i bestyrelsen.

I sommer måtte vi desværre tage afsked med vores sekretær Jette, som desværre tabte kampen med kræften. Vi var og er alle meget berørte af Jette's død og vi tænker ofte på Jette.

Vores suppleant Claus trådte ind i bestyrelsen som sekretær efter sommer.

Vores grønne mand Erling valgte i 2012 at forlade bestyrelsen, og Erling har da bestemt også taget sin tørn i løbet af årene, så tak til Erling for indsatsen. Thomas overtog tjansen med de grønne områder fra Erling og suppleant Bjarne Dirchsen indtrådte i bestyrelsen.

Nu er det sådan at Thomas primo 2013 er fraflyttet grundejerforeningen, så vi har bruge for et nyt bestyrelses medlem.

Vi har ligeledes også brug for 2 nye suppleanter.

Så nu er chancen for nogen af jer til at deltage i arbejdet og få indflydelse ☺

Til sidst en opfordring om at fortsætte med godt naboskab og håb om at vi taler med hinanden så vi i fællesskab kan løse problemer med generende støj, affald osv, som gode naboer bør være i stand til.

På vores hjemmeside [www.aasager.dk](http://www.aasager.dk) kan I naturligvis stadig finde referater etc.

Tak for 2012.

Kenneth Wienberg

15. februar 2013

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Årsregnskab 2012

Resultatopgørelse 01.01.2012 - 31.12.2012

|                                | Regnskab             | Budget            |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|
| Indtægter                      | kr.                  | kr.               |
| Kontingent                     | 212.000,00           | 212.000           |
| Ejerskiftegebyrer              | 200,00               | 500               |
| Ejendomsmægler                 | 3.300,00             | 5.000             |
| Rykkergebyr                    | 100,00               | 0                 |
| Seas - teknikhus               | 19.500,00            | 0                 |
| <b>Indtægter ialt</b>          | <b>235.100,00</b>    | <b>217.500</b>    |
| <br><i>Grønne områder</i>      |                      |                   |
| Gartner                        | 62.530,00            | 74.000            |
| Garter, ekstra                 | 60.187,50            | 50.000            |
| Vedligehold                    |                      | 500               |
| Forsikring                     | 2.595,00             | 3.000             |
| Snerydning                     | 3.000,00             | 3.000             |
| <b>Grønne områder ialt</b>     | <b>128.312,50</b>    | <b>130.500</b>    |
| <br><i>Øvrige omkostninger</i> |                      |                   |
| Møder                          | 6.226,55             | 3.500             |
| Honorar                        | 20.010,00            | 20.010            |
| Kopi og udbringning            | 3.957,36             | 3.000             |
| Kontorhold og diverse          | 1.144,25             | 1.000             |
| PBS og bank gebyrer            | 3.625,24             | 4.000             |
| <b>Øvrige ialt</b>             | <b>34.963,40</b>     | <b>31.510</b>     |
| <b>Omkostninger ialt</b>       | <b>163.275,90</b>    | <b>162.010</b>    |
| <br><b>Årets resultat</b>      | <br><b>71.824,10</b> | <br><b>55.490</b> |

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Balance 2012

|                |            |
|----------------|------------|
| <b>Aktiver</b> | kr.        |
| Restancer      | 2.000,00   |
| Giro           | 352.998,73 |

---

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Aktiver i alt</b> | <b>354.998,73</b> |
|----------------------|-------------------|

---

**Passiver**

Egenkapital:

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Overført tidl.år          | 262.664,63        |
| <b>Egenkapital primo</b>  | <b>262.664,63</b> |
| Årets resultat            | 71.824,10         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>334.488,73</b> |

**Gæld**

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Honorar           | 20.010,00        |
| Diverse gæld      | 500,00           |
| <b>Gæld i alt</b> | <b>20.510,00</b> |

---

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Passiver i alt</b> | <b>354.998,73</b> |
|-----------------------|-------------------|

---

Foreningens regnskab er revideret på grundlag af det førte regnskab og foreliggende bilag. Beholdningerne er fundet til stede.

Karlsunde den 13/2 2013

**Revisor**

Arne Pehrsson

*Arne Pehrsson*

**Bestyrelsen**

*Kenneth Wienberg*  
Kenneth Wienberg  
Formand

Claus Nielsen  
Sekretær

*Claus Nielsen*

*Anette Mikkelsen*  
Anette Mikkelsen  
Kasserer

*For Thomas eller Albert*  
*Thomas Rasmussen*  
Thomas Rasmussen  
Grønne områder

## Budget 2013

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Indtægter</b>                     |                              |
| Kontingent                           | 212.000                      |
| Ejerskifter                          | 200                          |
| Ejendomsmæglere                      | <u>3.300</u>                 |
| <b>Indtægter i alt</b>               | <u>215.500</u>               |
|                                      |                              |
| <b>Udgifter</b>                      |                              |
| <i>Grønne områder</i>                |                              |
| Gartner, ordinær                     | 96.000                       |
| Gartner, ekstra                      | 50.000                       |
| Legeplads                            | 150.000                      |
| Vedligehold                          | 500                          |
| Forsikring                           | 3.000                        |
| Snerydning                           | 3.000                        |
| <b>Omkostninger</b>                  | <b>302.500</b>               |
| Møder                                | 3.500                        |
| Honorarer                            | 20.010                       |
| Kopier og udbringning                | 3.000                        |
| Kontorhold & diverse                 | 1.000                        |
| PBS og gebyrer                       | 4.000                        |
| <b>Udgifter i alt</b>                | <b>31.510</b> <u>334.010</u> |
|                                      |                              |
| <b>Budgetteret resultat af drift</b> | <b>-118.510</b>              |

Det halvårslige kontingent er kr. 500

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Egenkapital primo         | 334.489        |
| Årets overskud            | -118.510       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <u>215.979</u> |

Budgettet er vedtaget på  
generalforsamlingen den

(Såfremt legeplads  
foreslaget vedtages)