

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Med henvisning til foreningens love, indkaldes hermed til den 40. ordinære generalforsamling, der afholdes:

Tirsdag den 27. marts 2007 kl. 19.30.  
Karlslunde Skole Kantinen

## Dagsorden:

1. ✓ Valg af dirigent
2. ✓ Formandens beretning
3. ✓ Aflæggelse af regnskab
4. ✓ Budget
5. ✓ Indkomne forslag:  
A) Etablering af rytterlys som standard-projekt (se bilag)
6. ✓ Valg af Best. medlem, (Erling Rasmussen, Firhøj 72)
7. ✓ Valg af Best. medlem, (Caja Olsen, Græsager 13 - modtager ikke genvalg)  
Kenneth Wienberg, Rugager 5, opstiller
9. ✓ Valg af Best. medlem, (Jette Frederiksen, Rugager 9)
10. ✓ Valg af Revisor, (Arne Pehrsson, Firhøj 46)
11. ✓ Valg af Revisorsupl. - åben
12. ✓ Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode.  
1 - (Claus Nielsen, Firhøj 19)  
2 - (Jens Jacobsen, Græsager 4)
13. Eventuelt.  
Hegnssagen - generalforsamlingens holdning til hegn i yderste periferi

Bestyrelsen  
Karlslunde den 1. marts 2007

# Vedtægter Grundejerforeningen Aasager

2006

10. Valg af 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være skriftligt indgivet til formanden senest den 1. februar. Kun forslag indkommet rettidigt kan vedtages på generalforsamlingen. Indvarsling til generalforsamlingen skal ske skriftligt ved udsendelse af dagsorden til den af medlemmerne sidst opgivne adresse, senest 14 dage før generalforsamlingen. Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmefortal. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget. Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Til lovændring kræves 2/3 af de afgivne stemmer.

Hvert medlem har én stemme, ejerne af arealerne, der er udlagt til børneinstitution og Egedal har hver 4 stemmer, dog med forbehold i § 8. Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen, personlig eller ved fuldmagt, dog med forbehold i henhold til § 8. Den befuldmægtigede skal have skriftlig fuldmagt og selv være medlem af foreningen eller være et medlems ægtefælle, værge eller kurator. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten før der stemmes. Ingen fremmødte kan dog have mere end 1 fuldmagt. Over det på generalforsamlingen passerede, føres en protokol, der underskrives af dirigenten og den nye bestyrelse.

## §5. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt samt senest 3 uger efter at mindst 1/3 af medlemmerne over for bestyrelsen har fremsat skriftligt ønske herom, indeholdende den ønskede dagsorden og behørigt underskrevet af medlemmerne. Indvarsling og forretningsgang i øvrigt finder sted som ved ordinær generalforsamling. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt er tilstede kan dagsorden ikke behandles.

## §6. Bestyrelsen og revisorer

Bestyrelsen består af 5 medlemmer; formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og et bestyrelsesmedlem vælges på den ordinære generalforsamling de lige årstal og øvrige 3 på de ulige årstal. Foreningen har 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Bestyrelsessuppleanterne vælges for 1 år ad gangen, 1 revisor og 1 revisorsupple-

## §1. Navn

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Åsager, Greve Kommune.

## §2. Område og medlemmer

Foreningen omfatter alle parceller, der er eller måtte blive udstykket af matr. Nr. 12-a, 12-d og 12-fa Karlslunde by, Karlslunde dog kun inden for foreningens område. Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller inden for foreningens område har i henhold til deklaration lyst 11. august 1965 og tidligere ret og pligt, til at være medlemmer af foreningen. Hvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu er eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændret. Dog kan der ingensinde ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser.

## §3. Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det offentlige, som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder forsyningsledninger, legeplads, forhold vedrørende lokalplaner m.v. udover den for området lyste deklaration af 11. august 1965, har alene foreningen bestemmelsesret med hensyn til de grønne områder og fællesarealer.

## §4. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
4. Budget og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand/kasserer
7. Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor



ant vælges for 2 år ad gangen på henholdsvis lige og ulige årstal. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Over det ved bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der på begæring skal oplæses på generalforsamlingen.

#### **§7. Foreningens midler**

Generalforsamlingen fastsætter vederlag til bestyrelsen og revisorerne. Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning. Foreningen forpligtiges overfor tredjemand af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, derunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i en solid bank eller sparekasse eller på girokonto. Checks og girokort kan kun hæves ved underskrift af formanden eller kassereren i forening med et bestyrelsesmedlem. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 2.000,00 kr. Bestyrelsen og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist. Regnskabsåret er 1. januar til 31. december. Regnskabet skal tilstiles revisorerne inden den 15. februar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 1. marts.

#### **§8. Indskud og kontingent**

Hvert medlem betaler et indskud på kr. 100,00 pr. parcel. Ved ejerskifte skal den nye ejer betale nyt indskud inden 1 måned efter adkomstokumentets udstedelse. Det medlem, der fraflytter en ejendom, er pligtig til skriftlig at meddele kassereren dato for fraflytning, den nye ejers navn og indflytningsdato for ny ejer. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem uden indskud. Erlagt indskud kan ikke fordres tilbagebetalt. Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen. Kontingentet betales halvårligt forud til forfaldsdatoerne 1. maj og 1. november. Umiddelbart før forfaldsdatoerne udsender bestyrelsen giroblanketter med meddelelse om kontingentets størrelse og sidste rettidige indbetalingsdato. Kontingent og andre ydelser, som ikke er kassereren i hænde senest 30 dage efter forfaldsdatoen, kan tillægges et gebyr i forbindelse med rykkerskrivelse. Gebyrets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Forfalden kontingent, incl. gebyrer og andre ydelser kan bestyrelsen når som helst

søge inddrevet ved bistand fra foreningens advokat. Udgifter i forbindelse hermed påhviler debitor.

Er en kontingent-restaurant ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortales retten til at deltage, at lade sig repræsentere ved fuldmagt eller at lade sig vælge på denne generalforsamling. I tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller lignende kan bestyrelsen efter begæring meddele henstand.

#### **§9. Medlemmernes forpligtigelser**

Parcelerne skal holdes fri for frøspredende ukrudt. Parcelerne skal holde de, til de respektive grunde, tilstødende vejarealer indtil vejens midte rene og fri for ukrudt og udhængende grene, der kan genere forbipasserende. Alle parceller skal være forsynet med hus- og matrikelnumre, anbragt på et fra vejen synligt sted.

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovenstående ordensbestemmelser. Efterkommer et medlem ikke en nærmere angiven frist, et af bestyrelsen givet pålæg i henhold til foreningens loven, kan bestyrelsen lade det fornødne foranstaltninger for medlemmets regning og om nødvendigt lade de dermed forbundne udgifter inddrive ad rettens vej hos det pågældende medlem.

Parkering af last- og campingvogne eller lignende skal foretages i henhold til politivedtægten således, at farlige situationer ikke kan opstå og under hensyn til omkringboende grundejere. Parkering på vendepladser er ifølge politivedtægten forbudt.

Den til enhver tid værende ejer hæfter for den på ejendommen værende gæld.

#### **§ 10. Godkendelse af love**

Foreningens love og eventuelle ændringer heraf skal, for at være gyldige, godkendes af Greve kommunalbestyrelse. Generalforsamlingerne i 1969, 1970, 1973, 1974, 1975, 1977, 1984, 1985, 1987, 1991, 1992, 1994, 1996, 1998, 2001

Godkendt af Greve kommune den 7/11-2006.



# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Formandens beretning for 2006:

Som ny formand vil jeg indlede med at takke den tidligere formand Lars Wolf for hans store arbejde i foreningen i en turbulent tid med store forandringer.

Dernæst et velkommen til de mange nye medlemmer/beboere, som er kommet til i løbet af det seneste år. Også i vores grundejerforening mærker vi den store mobilitet på ejendomsmarkedet - hvor vi i tidligere år havde 4-5 tilflyttere er vi nu typisk oppe på 8-10 nye medlemmer om året.

Det grønne område bliver stadig holdt i en god stand af vores gartner ISS. Der har været nogle eksterne arbejder med renovering af vandbrønde og nye kloakrør, som kræver at vi er opmærksomme på at beplantning etc. bliver tilfredsstillende reetableret.

Ved den forrige generalforsamling blev det besluttet at nedlægge legepladsen - vi har måtte konstatere at den anlagte legeplads, som vi investerede i 2002, ikke kunne leve op til de krav man kan stille til en fungerende legeplads. Nedtagningen er påbegyndt og i foråret reetableres græsset på området. Når tiden bliver moden til det kan der måske igen overvejes faciliteter til områdets børn.

Vores veje trænger til et generelt kvalitetsløft med reparationer og ny belægning. Vi har dog fået repareret vores vejbump til de flestes tilfredshed - og Greve kommune oplyser er de nu opfylder reglerne til punkt og prikke. Men med hensyn til den øvrige renovering af vejene er vi desværre ikke bedre stillet end andre i kommunen. Vejene tildeles point efter deres tilstand og udbedres efter økonomisk råderum - så vi kan kun vente og se om vi er heldige i "lotteriet". Vi har i flere omgange oplyst kommunen om vores forhold, men kan ikke meget mere end vente og se.

Økonomisk er foreningen fint stillet. Det har været et roligt år uden nye større tiltag. Der var budgetteret med et overskud der enten skulle være opsparing til ny legeplads eller, som sagen faldt ud, anvendes til afvikling af den gamle legeplads. Omkostningerne i øvrigt har været mindre end budgetteret så vi ender med et pænt overskud.

Renovation, de nye regler om affalds afhentning den tredje torsdag hver måned og den udvidede åbningstid på genbrugspladsen i Greve ser ud til at fungere fint for beboerne i foreningen. Vi har i hvert fald alle muligheder for at skaffe os af med affald og andre gamle effekter.

Et lille hjertesuk skal der dog lyde fra Bestyrelsen: fortovene/græsrabatterne er ikke tænkt som opbevaringsplads af byggeaffald/brænde eller andet, så vær venligst med til at holde orden!

Eventuelt, den såkaldte "hegnssag" i foreningen nærmer sig en afslutning idet Greve Kommune har udsendt et brev til de grundejere hvis hegn ikke opfylder de nye regler: max. 1 m højt ikkelevende hegn eller hegn inde på grunden med beplantning foran. Har man ikke fået brev fra Kommunen er alt i orden. En side-effekt der ikke har været nøje overvejet er, at også hegn mod de store ydre veje ikke tillades. Der opfordres til debat på generalforsamlingen for en udtalelse til kommunen.

I året tog foreningen del i projektet "Stop Støjen", både gennem initiativ blandt beboerne, samt via vores medlemskab i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Karlslunde (SGK) (se [www.karlslunde.info](http://www.karlslunde.info)). Beslutningen om udvidelse af Roskilde lufthavn stod ikke til at ændres, men med både motorvejsudvidelse og toglinie i horisonten følger vi nøje støjpåvirkningen gennem SGK.

Til sidst men ikke mindst skal det nævnes at vores forening i år fylder 40 år. Det vil vi markere, idet bestyrelsen har arrangeret et let traktement efter selve generalforsamlingen. For ikke at bruge flere penge end nødvendigt, beder vi om at man på den vedlagte seddel tilmelder sig generalforsamlingen, således at vi får en ide om hvor mange vi kan forvente at blive.

Så til slut et stort tillykke til os alle!

Med påberøjt Hægen OK.

Jens Peter Ni  
Tina + Itak

vi har nikkeledet



# Grundejerforeningen Åsager

## Årsregnskab for 2006

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2006

	Regnskab	Budget
<b>Indtægter</b>	kr.	kr.
Kontingent	243 800,00	243 800
Gebyrer	0,00	500
Ejerskifte	900,00	500
Rente	200,08	100
<b>Indtægter ialt</b>	<b>244 900,08</b>	<b>244 900</b>
<b>Grønne områder</b>		
Gartner	145 692,44	145 000
Gartner, ekstra	0,00	10 000
Vedligehold	0,00	10 000
Forsikring	2 920,00	3 000
Snerydning	1 500,00	1 500
Legeplads	6 625,00	0
<b>Grønne områder ialt</b>	<b>156 737,44</b>	<b>169 500</b>
<b>Øvrige omkostninger</b>		
Møder	3 197,45	5 000
Honorar	13 710,00	13 710
Telefonabonnement	6 300,00	6 300
Kopi og udbringning	2 154,23	4 500
Diverse	1 202,50	1 000
PBS og gebyrer	3 858,15	4 000
<b>Øvrige ialt</b>	<b>30 422,33</b>	<b>34 510</b>
<b>Omkostninger ialt</b>	<b>187 159,77</b>	<b>204 010</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>57 740,31</b>	<b>40 890</b>

Kommentarer til regnskabet:

# Grundejerforeningen Åsager

## Årsregnskab for 2006

Balance 2006

<b>Aktiver</b>	kr.
Restancer	4 400,00
Tilgodehavende	0,00
Kasse	51,60
Giro	139 949,45
Bank	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>144 401,05</b>

<b>Passiver</b>	
Saldo 1/1-05	111 151,86
Resultat 2005	-44 501,12
<b>Egenkapital primo</b>	<b>66 650,74</b>
Årets resultat	57 740,31
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>124 391,05</b>

<b>Gæld</b>	
Honorar	13 710,00
Telefonabonnement	6 300,00
Bestilt vedligeh.	0,00
Gæld div.	0,00
<b>Gæld i alt</b>	<b>20 010,00</b>

<b>Passiver i alt</b>	<b>144 401,05</b>
-----------------------	-------------------



## Budget 2007

**Indtægter**

Kontingent	212 000
Ejerskifter	500
Renter	500
Ekstraordinære	500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>213 500</b>

**Udgifter***Grønne områder*

Gartner, ordinær	145 000
Gartner, ekstra	7 500
Vedligehold	7 500
Forsikring	3 000
Snerydning	1 500
Legeplads	6 000
	<b>170 500</b>

**Omkostninger**

Møder	3 000
Jubilæum	10 000
Honorarer	13 710
Telefonabonnement	6 300
Kopier og udbringning	4 500
Diverse	1 400
PBS og gebyrer	4 000
	<b>42 910</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>213 410</b>

---

**Budgetteret resultat af drift** **90**

---

Budgettet som vedtaget på generalforsamlingen 27. marts 2007

Det halvårslige kontingent er

**kr. 500**

# Grundejerforeningen Åsager – Generalforsamling 2007 – 27. marts 2007-02-28

Indkomne forslag (Græsager 9):

## A) Der foreslås mulighed for etablering af rytterlys som standardprojekt i foreningen

Baggrund: Ændring af facaden på ejendommene i foreningen kræver en dispensation fra Greve Kommune. I dette tilfælde skal sagen helt til byrådet og man tager kun nødtigt enkeltsager op. Alternativt kan grundejerforeningen beslutte et standard projekt, som teknisk forvaltning så kan henvise til i forbindelse med en godkendelse.

Illustration af den ønskede konstruktion:

