

Partiel byplanvedtægt nr. 21

for et område af
Kongens Enge, Mosede og Karlslunde byer,

alle Karlslunde sogn i Greve kommune



Dokumentet har gennemgået en bearbejdning, for at komme på anvendelig digital form.

Derfor kan afvigelser fra den tinglyste plan ikke udelukkes.

Greve kommune

Partiel byplanvedtægt nr. 21.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det I nævnte område af Karlslunde by, Mosede by og Kongens Enge, Karlslunde sogn i Greve kommune.

I. Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.:

1 aæ, 1 b, 1 bb, 1 bc, 1 bd, Kongens Enge, Karlslunde sogn.
3 b*), 3 bn, 3 br, 3 bz*), 3 ca*), 3 cd, 3 ce, 3 cf, 3 cg, 3 ch, 3 ci, 3 ck, 3 cl, 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq, Mosede by, Karlslunde sogn.
3 a, 4 a, 4 h, 4 i, 5 a*), 5 b, 5 d, 5 e, 5 f, 5 g*), 5 h*), 5 i, 5 k, 5 l, 5 m, 5 n, 5 o, 5 p, 5 q, 5 r, 5 s, 5 t, 5 u, 5 v, 5 x, 5 y, 5 z, 5 æ, 5 ø, 5 aa, 5 ab, 5 ac, 5 ad, 5 ae, 5 af, 5 ag, 5 ah, 5 ai, 5 ak, 5 al, 5 am, 5 an, 5 ao, 5 ap, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at, 5 au, 5 av, 5 ax, 5 ay, 5 az, 5 aæ, 5 aø, 5 ba, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bh, 5 bi, 5 bk, 5 bl, 5 bm*), 5 bn, 5 bo, 5 hp, 5 bq, 5 br, 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bv, 5 bx, 5 by, 5 bz, 5 bæ, 5 bø, 7 ap, 7 az, 7 aæ, 8 c, 8 l, 8 ap, 8 au, 8 av, 8 ax, 8 ay, 8 az, 8 aæ, 8 aø, 8 ba, 8 bb, 8 bc, 8 bd, 8 be, 8 bf, 8 bg, 8 bh, 8 bi, 8 bk, 8 bl, 8 hm, 8 bn, 8 bo, 8 bp, 8 bq, 8 br, 8 bs, 8 bt, 8 bu, 8 bv, 8 bx, 8 by, 8 bz, 8 bæ, 8 bø, 8 ca, 8 cb, 8 cc, 8 cd, 8 ce, 8 cf, 8 cg, 8 ch, 8 ci, 8 ck, 8 cl, 8 cm, 8 cn, 8 co, 8 cp, 8 cq, 8 cs, 8 cu*), 8 cx, 8 cz, 8 cæ, 8 cø, 8 da, 8 ix, 9 a*), 9 d, 9 e, 9 f, 10 a*), 10 b, 10 e, 10 be, 10 mn, 10 mp, 10 ng, 10 nh, 10 og, 10 oh, 10 on, 10 oo*), 10 op, 10 oq, 10 or, 10 os, 10 ot, 10 ou, 10ov, 10 ox, 10 oy, 10 oz, 10 oæ, 10 pb, 10 pc, 10 pz*), 10 rz, 10 ræ*), 10 rø*), 10 sa, 10 sb, 10 sg, 10 sh, 10 tc, 10 td, 10 te, 10 tf, 10 tg, 10 th, 10 ti, 10 to, 10 tp, 10 tq, 10 tr, 10 ts, 10 tt, 10 tu, 10 tv, 10 tx, 10 ty, 10 tz, 10 tæ, 10 tø, 10 ua, 10 ub, 10 uc, 10 ud, 10 ue, 10 uf, 10 ug, 10 uh, 10um, 10un, 10uo, 10up, 10 ut, 10 uv, 10 ux, 10 uy, 10 uz, 10 uæ, 10 va, 10 vb, 10 vc, 10 vd, 10 ve, 10 vf, 10 vl, 10 væ, 10 xc*), 10 xd, 10 xe, 10 xf, 10 xg, 10 xl, 10 xm, 10 xn, 10 xo, 10 xp, 10 xq, 10 ya, 10 ye, 10 yf, 10 yg, 10 yr, 10 ys, 10 zb, 10 zn, 11 a*), 11 b, 11 d, 11 e, 11 h, 11 k, 11 l, 11 o, 11 p, 11 q, 11 r, 11 ac, 11 ad, 11 ae, 11 af, 11 ag, 11 ah, 11 ai, 11 ak, 11 al, 11 am, 11 an, 11 ao, 11 ap, 11 aq, 11 ar, 11 at, 11 av, 11 az, 11 aæ, 11 aø, 11 ba, 11 bb, 11 bf, 11 bg, 11 bh, 11 bi, 11 bk, 11 bl, 11 bm, 11 bn, 11 bo, 11 bp, *) del af.

11 bq, 11 br, 11 bs, 11 bt, 11 bu, 11 bv, 11 ca, 11 cd, 11 ce,
 11 cf, 11 cg, 11 ch, 11 ci, 11 ck, 11 cl, 11 cm, 11 cn, 11 co, 11 cp,
 11 cq, 11 cr, 11 cs, 11 ct, 11 cu, 11 cv, 11 cx, 11 cy, 11 cz, 11 cæ,
 11 cø, 11 da, 11 db, 11 dc, 11 dd, 11 de, 11 df, 11 dg, 11 dh,
 11 di, 11 dk, 11 dl, 11 dm, 11 dn, 11 do, 11 dq, 11 dr, 11 ds,
 11 dt, 11 du, 11 dv, 11 dx, 11 dy, 11 dz, 11 dæ, 11 dø, 11 ea, 11 eb,
 11 ec, 11 ed, 11 ee, 11 ef, 11 eg, 11 eh, 11 ei, 11 ek, 11 el, 11 em,
 11 en, 11 eo, 11 ep, 11 eq, 11 er, 11 es, 11 et, 11 eu, 11 ev, 11 ex,
 11 ey, 11 ez, 11 eæ, 11 eø, 11 fa, 11 fb, 11 fc, 11 fd, 11 fe, 11 ff,
 11 fg, 11 fh, 11 fi, 11 fk, 11 fl, 11 fm, 11 fn, 11 fo, 11 fp, 11 fq,
 11 fr, 11 fs, 11 ft, 11 fu, 11 fv, 11 fx, 11 fy, 11 fz, 11 fæ, 11 fø,
 11 ga, 11 gb, 11 gc, 11 gd, 11 ge, 11 gf, 11 gg, 11 gh, 11 gi,
 11 gk, 11 gl, 11 gm, 11 gn, 11 go, 11 gp, 11 gq, 11 gr, 11 gs,
 11 gt, 11 gu, 11 gv, 11 gx, 11 gy, 11 gz, 11 gæ, 11 gø, 11 ha,
 11 hb, 11 hc, 11 hd, 11 he, 11 hf, 11 hg, 11 hh, 11 hi, 11 hk,
 11 hl, 11 hm, 11 hn, 11 ho, 11 hp, 11 hr, 11 hs, 11 ht, 11 hu,
 11 hv, 11 hx, 11 hy, 11 hz, 11 hæ, 11 hø, 11 ia, 11 ib, 11 ic,
 11 id, 11 ie, 11 if, 11 ig, 11 ih, 11 ii, 11 ik, 11 il, 11 in, 11 io,
 11 ip, 11 iq, 11 ir, 11 is, 11 it, 11 iu, 11 iv, 11 ix, 11 iy, 11 iz,
 11 iæ, 11 iø, 11 ka, 11 kb, 11 kc, 11 kd, 11 ke, 11 kf, 11 kg,
 11 kh, 11 ki, 11 kk, 11 kl, 11 km, 11 kn, 11 ko, 11 kp, 11 kq,
 11 kr, 11 ks, 11 kt, 11 ku, 11 kv, 11 kx, 11 ky, 11 kz, 11 kæ,
 11 kø, 11 la, 11 lb, 11 lc, 11 ld, 11 le, 11 lf, 11 lg, 11 lh, 11 li,
 11 lk, 11 ll, 11 lm, 11 ln, 11 lo, 11 lp, 11 lq, 11 lr, 11 ls, 11 lt,
 11 lu, 11 lv, 11 lx, 11 ly, 11 lz, 11 læ, 11 lø, 11 ma, 11 mb, 11 mc,
 11 md, 11 me, 11 mf, 11 mg, 11 mh, 11 mi, 11 mk, 11 ml, 11 mm,
 11 mn, 11 mo, 11 mp, 11 mq, 11 mr, 11 ms, 11 mt, 11 mu, 11 mv,
 11 mx, 11 my, 11 mz, 11 mæ, 11 mø, 11 na, 11 nb, 11 nc, 11 nd,
 11 ne, 11 nf, 11 ng, 11 nh, 11 ni, 11 nk, 11 nl, 11 nm, 11 nn,
 11 no, 11 np, 11 nq, 11 nr, 11 ns, 11 nt, 11 nu, 11 nv, 11 nx,
 11 ny, 11 nZ, 11 næ, 11 nø, 11 oa, 11 ob, 11 oc, 11 od, 11 oe,
 11 of, 11 og, 11 oh, 11 oi, 11 ok, 11 ol, 11 om, 11 on, 11 op,
 11 oq, 11 or, 11 os, 11 ot, 11 ou, 11 ov, 11 ox, 11 oy, 11 oz, 11 oæ,
 11 oø, 11 pd, 11 pe, 11 pf, 11 pg, 11 ph, 11 pi, 11 pk, 11 pl,
 11 pm, 11 pn, 11 po, 11 pp, 11 pq, 11 pr, 11 ps, 11 pt, 11 pu,
 11 pv, 11 pz*), 11 pæ, 11 qa, 11 qb, 11 qc, 11 qg*), 11 qh,
 11 qi, 11 qk, 11 ql, 11 qm, 11 qn, 11 qo, 12 a, 12 b, 12 c, 12 d,
 12 f*), 12 h, 12k, 12 l, 12m, 12n, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u,
 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad,
 12 ae, 12 af, 12 ag, 12 ah, 12 ai, 12 ak, 12 al, 12 am, 12 an, 12 ao,
 12 ap, 12 aq, 12 ar, 12 as, 12 at, 12 au, 12 av, 12 ax, 12 ay, 12 az,
 12 aæ, 12 aø, 12 ba, 12 bb, 12 bc, 12 bd, 12 be, 12 bf, 12 bg,
 12 bh, 12 bi, 12 bk, 12 bl, 12 bm, 12 bn, 12 bo, 12 bp, 12 bq,

*) del af.

12 br, 12 bs, 12 bu, 12 bv, 12 bx, 12 by, 12 bz, 12 bø, 12 ca, 12 cb, 12 cc, 12 cd, 12 ce, 12 cf, 12 cg, 12 ch, 12 ci, 12 ck, 12 cl, 12 cm, 12 cn, 12 cp, 12 cq, 12 cr, 12 cs, 12 ct, 12 cu, 12 cv, 12 cx, 12 da, 12 db, 12 dc, 12 dd, 12 de, 12 df, 12 dg, 12dh, 12 di, 12 dk, 12 dl, 12dm, 12 dn, 12 do, 12 dp, 12 dq, 12 dr, 12 ds, 12 dt, 12 du, 12 dv, 12 dx, 12 dy, 12dz, 12dæ, 12 dø, 12 ea, 12 eb, 12 ec, 12 ed, 12 ee, 12 ef, 12 eg, 12 eh, 12 ei, 12 ek, 12 el, 12 em, 12 en, 12 eo, 12 er, 12 es, 12 et, 12 eu, 12 ey, 12 ez, 12 eø, 12 fa, 12 fb, 12 fc, 12 fd, 12 fe, 12ff, 12 fg, 12 fh, 12 fi, 12 fk, 12 fl, 12 fm, 12 fn, 12 Lo, 12 fp, 12 fq, 12 fr, 12 fs, 12 ft, 12 fu, 12 fv, 12 fx, 12 fy, 12 fz, 12 fæ, 12 fø, 12 ga, 12gb, 12 gc, 12 gd, 12ge, 12gf, 12gg, 12gh, 12gi, 12gk, 12gl, 12gm, 12 gn, 12 go, 12gp, 12gq, 12gr, 12gs, 12gt, 12gu, 12gv, 12 gx, 12 gy, 12 gz, 12 gæ, 12 gø, 12 hb, 12 hc, 12 hd, 12 he, 12 hf, 12 hg, 12 hh, 12 hi, 12 hk, 12 hl, 12 hm, 12 hn, 12 ho, 12 hp, 12hq, 12hr, 12hs, 12ht, 12hu, 12hv, 12 lix, 12 by, 12 hz, 12 hæ, 12 hø, 12 ia, 12 ib, 12 ic, 12 id, 12 ie, 12 if, 12 ig, 12 ih, 12 ii, 12 ik, 12 il, 12 im, 12 in, 12 io, 12 ip, 12 iq, 12 ir, 12 is, 12 it, 12 iu, 12 iv, 12 ix, 12 iy, 12 iz, 12 iø, 12 ka, 12 kb, 12 kc, 12 kd, 12 ke, 12 kf, 12 kg, 12 kh, 12 ki, 12 kk, 12 kl, 12 km, 12 kn, 12 ko, 12 kp, 12 ks, 12 kt, 12 ku, 12 kv, 12 kx, 12 ky, 12 kz, 12 kæ, 12 kø, 12 la, 12 lb, 12 lc, 12 ld, 12 le, 12 lf, 12 lg, 12 lh, 12 li, 12 lk, 12 ll, 12 lm, 12 ln, 12 lo, 12 lp, 13 ab, 13 ap, 13 aq, 13 ar, 13 as, 13 at, 13 au, 13 av, 13 ax, 13 ay, 13 az, 13 aæ, 13 bm, 13 bn, 13 bo, 13 bp, 13 bq, 13 br, 13 bs, 13 bt, 16 a, 16 c, 16 h, 17 a, 17 b, 17 q, 17 r, 17 s, 17 t, 18 d, 18 e, 18 f, 18 g, 18 h*), 18 i*), 18 k*), 18 l, 18 m*), 18 n*), 18 o*), 18 p*), 18q*), 18r*), 19b, 19f, 19g, 20e, 20g*), 20 o*), 20 p*), 20 y, 20 z, 20 æ, 20 ø, 20 aa, 20 ab, 20 ac, 20 ad, 20 ae, 20 af, 20 ag, 20 ai, 21 o*), 22 h, 23 a, 23 c, 23 l, 26, 27 b, 28 c, 28 d, 33 g, 45 e, 45 g, Karlslunde by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. 8. 1971 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

II. Områdets anvendelse

A. Åben og lav boligbebyggelse

- I. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcel huse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

*) del af.

II. Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelse af dobbelthuse på bebyggelsen Åsager og Engparken, vist med A II på kortbilag nr. 1, hvor hver halvdel indrettes til bolig for én familie.

B. Tæt og lav boligbebyggelse

I. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres tæt og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af rækkehusbebyggelse, kædehuse eller lignende.

11. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres tæt og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af gårdhuse med tilhørende fællesanlæg.

Fællesbestemmelser for boligområder

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelsehuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 2, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

C. Centerområder

Områderne må kun anvendes til centerformål. Ejendommen matr. nr. 11 k, Karlslunde by og sogn, udlægges som butiksareal indeholdende de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, kontorer til liberale erhverv, cafeteria, selskabslokaler og et mindre antal boliger efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelser. Endvidere udlægges del af matr.nr. 3 b, 3 br og 3 ca, Mosede

by, Karlslunde sogn, til centerformål. Ejendommen matr.nr. 12 ds, Karlslunde by og sogn, udlægges til benzinservicestation.

D. Offentlige formål

Inden for byplanområdet forbeholdes efterfølgende matrikelnumre til offentlige formål: Matr.nr. 1 b og 1 bd, Kongens Enge, samt matr.nr. 11 p og 11 qk, Karlslunde by (stadionanlæg), matr.nr. 1 bc og 11 qi, Karlslunde by (skole), del af matr.nr. 3 b og del af matr.nr. 3 br, Mosede by (regnvandsbassin og legeplads m. matr.nr. 11 qh, 12 fg, 12 lo, samt del af matr.nr. 11 a, Karlslunde by (børneinstitutioner), alle Karlslunde sogn.

Endvidere udlægges de på kortbilag nr. 1 med kantskravering viste ejendomme i Brødmosen til park og regnvandsbassin.

III. Vejforhold

1. Udlæg af nye veje, stier m. m.

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1:

Vejen A-B i en bredde af 10 m, i forlængelse af stamvejen Firhøj over matr.nr. 12 fa og 12 dr, Karlslunde by og sogn.

Veje over matr.nr. 12 b, 12 c og 12 lp, Karlslunde by og sogn, i en bredde af 10 m fra Karlslundevej til p-pladser, samt

over matr.nr. 26, 12 c og 12 lp, Karlslunde by og sogn, i en bredde af 10 m fra Karlslunde Centervej til p-pladser.

Karlslunde Centervej i en bredde af 24 m fra Skelvej til S-banen over matr.nr. 9 a, Karlslunde by og sogn, matr.nr. 3 b, 3 br og 3 ca, Mosede by, Karlslunde sogn.

Karlslundevejs forlægning i en bredde af 14 m over matr.nr. 10 b, Karlslunde by og sogn, og matr.nr. 3 bn, 3 br og 3 b, Mosede by, Karlslunde sogn, fra Annasvej til Karlslunde Centervej.

Annasvejs forlægning over matr.nr. 3 br, Mosede by, Karlslunde sogn.

Følgende hovedstier i en bredde af 5 m:

Sti a-b fra eksisterende hovedsti og videre gennem Brødmosen til Skelvej.

Følgende hovedstier i en bredde af 7 m:

Sti a¹-m fra Bastebjerg over matr.nr. 11 ql, 12 bz, 12 a, 12 d og 11 k, Karlslunde by og sogn, til Egedalscentret.

Sti d-f fra hovedsti a-m og videre over matr.nr. 12 a, Karlslunde by og sogn, til Skelvej.

Sti e-g fra hovedsti d-f og videre over matr.nr. 12 a, 12 dr, 12 fa, 12 lp, 12 b, 12 c, 26 og 9 a, Karlslunde by og sogn, til Karlslunde Centervej.

Sti h-i langs Skelvej.

Sti i-j langs Karlslundevej.

Sti k-l fra Annasvej langs Karlslundevej over matr. nr. 3 br og 3 b, Mosede by, Karlslunde sogn, til S-baneareal og langs dette over matr.nr. 3 b og 3 ca, Mosede by, Karlslunde sogn, til Karlslunde Centervej.

Sti m-n i forlængelse af hoved sti a-m over matr.nr. 11 k og 11 qh, Karlslunde by og sogn, til Egedalsvej.

Følgende lokalstier i en bredde af 4 m:

Sti „o” fra hovedsti m-n til matr.nr. 26, Karlslunde by og sogn.

Sti „p” fra hovedsti e-g og videre over matr.nr. 12 dr og 12 fa, Karlslunde by og sogn.

Sti „q” fra hovedsti e-g og videre over matr.nr. 12 fa, Karlslunde by og sogn.

Sti „r” fra vendeplads ved Rugager over matr.nr. 12 a, Karlslunde by og sogn, til hovedsti e-g.

Sti „s” fra vendepladser ved vejene Hirseager og Græsager over matr.nr. 12 a, Karlslunde by og sogn, til hovedsti e-g.

Sti „t” fra eksisterende sti ved Bastebjerg til hovedsti a-d.

Sti „u” fra vendeplads ved Hinbjerg over matr.nr. 11 l og 12 bz, Karlslunde by og sogn, til hovedsti a-d.

Sti „v” fra eksisterende sti ved Råbjerg over matr.nr. 12 a, Karlslunde by og sogn, til hovedsti d-e.

Sti „x” fra eksisterende sti ved Råbjerg over matr.nr. 12 a, Karlslunde by og sogn, til hovedsti e-f.

Sti „y” fra eksisterende sti ved Bastebjerg over matr.nr. 12 a, Karlslunde by og sogn, til hovedsti e-f.

Sti „z” fra eksisterende sti ved Hinbjerg over matr.nr. 12 d, Karlslunde by og sogn, til hovedsti d-m.

Sti „æ” fra vendeplads ved Hørager over matr.nr. 12 a, Karlslunde by og sogn, til hovedsti e-g.

Sti „ø” fra Hinbjerg ved matr.nr. 11 p1 m. fl., Karlslunde by og sogn, til Karlslundevej incl. rampe fra hovedsti m-n.

Til vejene Skelvej, Karlslundevej, Kongens Enge, Karlslunde Mosevej, Åsager og Karlslunde Centervej må der udover de viste ikke etableres nye direkte adgange for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Niveaufri skæringer udføres som vist, hvor stier krydser Skelvej, Karlslundevej, Vårgyvelvej, Bastebjerg og Karlslunde Center.

2. *Udvidelse af bestående veje*

Der udlægges areal over matr.nr. 11 cz, 11 cæ, 11 cø og

11 cx, Karlslunde by og sogn, til udvidelse af Digetoften fra 8 m til 10 m. Der udlægges areal over matr.nr. 7 aæ, 7 az, 5 bd, 5 bl, 9 f, 5 k, 5 i, 8 da, 8 l, 4 h og 5 e, Karlslunde by og sogn, til udvidelse af Karlslunde Mosevej fra cirka 6 m til 20 m.

Der udlægges areal over matr.nr. 12 lp, 12 fb, 12 d, 11 qa og 11 a, 11 qh samt 11 q, Karlslunde by og sogn, til udvidelse af Karlslundevej (varierende bredde).

Der udlægges areal over matr.nr. 12 a og 12 f, Karlslunde by og sogn, til udvidelse af Skelvej fra 12 m til 17 m.

Der udlægges areal over matr.nr. 11 r, 11 o, 11 cf, 11 ch, 11 ad, 11 pæ, 11 af, 11 ag, 11 dm, 11 ae, 11 dn, 11 qm, 11 do og 11 qn, Karlslunde by og sogn, til udvidelse af Vildmosevej fra 6 m til 8 m.

3. *Nedlæggelse af veje*

En del af stamvejen Åsager nedlægges fra hovedsti e-g til Græsager. En del af Karlslundevej fra Annasvej til projekteret S-bane nedlægges og erstattes af den nye vejføring over matr.nr. 3 br og 3 b, Karlslunde by og sogn.

Nedlæggelse vil finde sted efter reglerne herom i vej lovgivningen.

4. *Byggelinier*)*

Langs veje og stier pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra anlagt vej- henholdsvis stiskel:

| | |
|-------------------------|-------|
| Langs alle veje | 4 m |
| Langs alle vendepladser | 4 m |
| Langs alle stier | 2,5 m |

IV. Udstykning

A. *Åben og lav boligbebyggelse*

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² eller mindre facadelængde end 20 m. Dog tillades koteletgrunde, når de kan indeholde et kvadrat på 20 X 20 m.

Ved nyudstyknings skal den anførte mindste grundstørrelse være eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

En del af det i stk. 1 fastsatte mindste grundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal.

B. *Tæt og lav boligbebyggelse*

I. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af kortbilag nr. 1.

*) Det bemærkes, at der i medfør af vejlovgivningen kan være pålagt oversigtsarealer og byggelinier.

II. udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af vedhæftede retningsgivende bebyggelsesplan, kortbilag 2.

C. *Centerområde*

Udstykning af områderne kan kun ske efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

De på vedhæftede kortbilag nr. 1 og 2 med prikket signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelserne A, B og C.

V. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

A. *Åben og lav boligbebyggelse*

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i byggelovgivningen, og bygningerne må i øvrigt ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

Bygningshøjden må ikke overstige 3,75 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 50°.

Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej end 6,5 m.

B. *Tæt og lav boligbebyggelse*

I. Bygninger må kun opføres med én etage.

Bebyggelsen på matr.nr. 12 fa, 12 dr samt på del af 12 a, Karlslunde by og sogn, skal opføres med en placering og i et omfang, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Bygningshøjden må ikke overstige 3,5 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 50°.

Eventuelle garager skal opføres efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

II. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

Bebyggelsen på matr.nr. 12 Ib, 12 b, 12 c samt 26, Karlslunde by og sogn må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan, der i sine væsentlige træk går ud på at samle bebyggelsen i gårdhuse, hvilket muliggør, at det mere kuperede areal i området sydøstlige hjørne friholdes til fælles friareal for bebyggelsen. Endvidere skabes et bilfrit område, hvor fodgængere kan færdes, blandt andet ad stier, der fører til forskellige

fjernmål. Der vil samtidig kunne skabes fælles udeaktiviteter, såsom nærlegepladser og lignende.

Bygningshøjden må ikke overstige 3,5 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 15°.

Eventuelle garager kan kun opføres efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

C. Centerområder

Bebyggelsen af centerområderne skal ske efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Lokalcentret på matr.nr. 11 k, Karlslunde by og sogn, består af underetage, stueetage og 1. sal.

Intet punkt af bygning „A”s ydervægge eller tagflade må være højere end koten 19,00 D.N.N., og intet punkt af bygning „B”s ydervægge eller tagflade må være højere end koten 18,00 D.N.N. Det skal være tilladt, at bygning „B”s sydgavl samt østfacade er beliggende i skel mod grønt område.

Udover den på kortbilag nr. 1 viste bebyggelse må der ikke opføres yderligere bebyggelse på matr.nr. 11 k, Karlslunde by og sogn.

Udnyttelsesgraden for matr.nr. 12 ds (benzinservicestation) må ikke overstige 0,20.

Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom.

Bebyggelsen på de dele af matr.nr. 3 b, 3 br og 3 ca, Mosede by, Karlslunde sogn, som er udlagt til centerformål, skal udføres efter en samlet bebyggelsesplan, som fastsættes i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

VI Bebyggelsens ydre fremtræden

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendomme må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af II C er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udven-

dige bygningssider, herunder tage og sokler kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarveskalaen (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

VII. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

VIII. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

IX. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Greve kommunalbestyrelse.

X. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

XI. Ophævelse af ældre byplanvedtægt

Den under 25. maj 1964 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. i med tillæg af 27.3.1969 for et område af Karlslunde by, Mosede by og Kongens Enge, Karlslunde sogn, i tidligere Karlslunde-Karlstrup kommune ophæves for de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Greve kommunalbestyrelse, den 15.6 og 3.8.1971.

P.k.v.
Jørgen Bach / E. Nørgård Petersen
borgmester stadsingeniør

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Greve kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 21 for et område af Karlslunde by, Mosede by, Kongens Enge, Karlslunde sogn i Greve kommune.

Boligministeriet, den 27. februar 1973.

P.M.V.
EB.
K. Lund-Andersen
eksp.sekr.

Byplanvedtægten omfatter nu også matr.nr. 5 ca, 5 cb, 10 æh, 10 æi, 11 qq, 11 qr, 11 qs, 11 qu, 11 qv, 12 lq, 12 lr, 12 ls, 12 lt, 12 lu, 12 lv, 12 lx, 12 ly, 12 lz, 12 læ, 12 lø, 12 ma, 12 mb, 12 mc, 12 md, 12 mf, 12 mg, 12 mh, 12 mi, 12 mk, 12 ml, 12 mm, 12 mn, 12 mo, 12 mp, 12 mq, 12 mr, 12 ms, 12 mt, 12 mu, 12 mv, 12 mx, 12 mæ, 12 mø, 12 na, 12 nb, 12 nc, 12 nd, 12 ne, 12 nh, 12 ni, 12 nk, 12 nl, 12 nm, 16 i, Karlslunde by og sogn. Til gengæld omfattes matr.nr. 11 ca ibd. ikke længere af byplanvedtægten jf. matrikeldirektoratets approbationer af 19. 12. 1973, 16. 7. 1973, 7. 6. 1973, 20. 2. 1973, 4. 12. 1972, 23. 7. 1973, 2. 11. 1973, 24. 1. 1974, 5. 3. 1973 og 13. 1. 1972, j.nr. U.J. 16596/1973, 3734/1973, 2153/1973, 6/1973, 4965/1972, 3300/1973, 17057/1973, 136/1974, 271/1973 og 18866.
Greve kommunalbestyrelse, den 16. 10. 1974.

p.k.v.
Jørgen Bach / E. Nørgård Petersen
borgmester stadsingeniør

Tinglyst den 22. oktober 1974.

Partiel byplanvedtægt nr. 21, tinglyst den 22. oktober 1974, kvitteres herved til afløsning for ejendommen matr.nr. 10 pz, Karlslunde by, Karlslunde, beliggende Agervej 20.

Greve byråd den 26. februar 1979.

p.b.v.
Jørgen Bach / Per Gjerding
borgmester forvaltningsleder

Tinglyst den 5. marts 1979.

Partiel byplanvedtægt nr. 21, tinglyst den 22. oktober 1974, kvitteres herved til afløsning for ejendommene:

del af matr.nr. 1 b og 1 bd, Kongens Enge, Karlslunde og matr.nr. 11 p og 11 qk, Karlslunde by, Karlslunde.

Greve byråd den 16. oktober 1979.

p.b.v.
Jørgen Bach I Per Gjerding
borgmester forvaltningsleder

Tinglyst den 16. januar 1980.

Byplanvedtægt nr. 21, tinglyst den 22. oktober 1974, omfatter nu kun del af matr.nr. 1 b, Kongens Enge, Karlslunde, idet lokalplan nr. 13.05, tinglyst den 16. januar 1980, medfører ophævelse af byplanvedtægten for ejendommene inden for lokalplanområdet.

Greve byråd den 11. april 1980.

p.b.v.
Jørgen Bach / Per Gjerding
borgmester forvaltningsleder

Tinglyst den 14. april 1980.

Hermed kvitteres del af matr.nr. 3 b, samt del af matr.nr. 3 br, nu udstykket til matr.nr. 3 lt, Mosede by, Karlslunde til afløsning, da nævnte ejendomme nu omfattes af lokalplan nr. 13.04A (for en del af Karlslunde Center).

Greve byråd.

p.b.v.
Birthe Nørgård Petersen / J. Møllgaard Olsen
viceborgmester f. forvaltningschef

Tinglyst den 24. september 1980.

Byplanvedtægt nr. 21 kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår ejendommene matr.nr. 10 e, 10 ææ, 10 æø, 10 øa, 10 øc, 10 ød, 10 øe, 10 øf og 10 øg, Karlslunde by, Karlslunde, da de nævnte ejendomme omfattes af lokalplan nr. 13.09 for en lille boliggruppe ved Brødmosen, tinglyst den 14. juli 1980.

Greve byråd den 16. juni 1987.

| | | |
|---------------|--------|------------------|
| | p.b.v. | |
| KE. Ullerichs | / | Per Gjerding |
| borgmester | | forvaltningschef |

Tinglyst den 26. juni 1987.

Byplanvedtægt nr. 21 kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår ejendommen matr.nr. 11 qp, Karlslunde by, Karlslunde, da den nævnte ejendom omfattes af lokalplan nr. 13.16 for ændret anvendelse af Strandskolens annexbygninger.

Greve byråd den 3. august 1989.

| | | |
|----------------|--------|------------------|
| | p.b.v. | |
| K.E. Ullerichs | / | Per Gjerding |
| borgmester | | forvaltningschef |

Tinglyst den 9. august 1989.

Partiel byplanvedtægt nr. 21 kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår ejendommen matr.nr. 10 c, Mosede by, Karlslunde.

Greve byråd den 24. oktober 1989.

| | | |
|----------------|--------|------------------|
| | p.b.v. | |
| K.E. Ullerichs | / | Lars Nielsen |
| borgmester | | forvaltningschef |

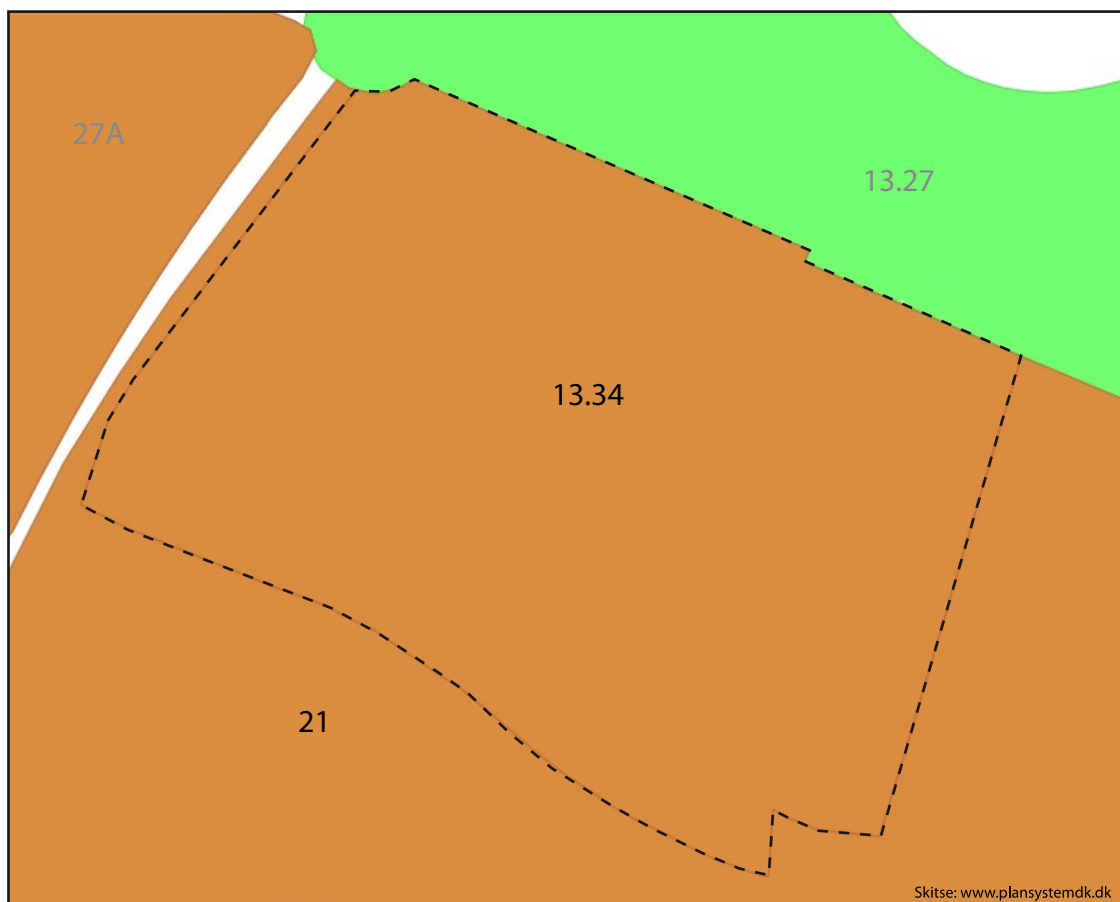
Tinglyst den 26. oktober 1989.



Ophævelse

Byplanvedtægt nr. 21 er ophævet inden for:

Lokalplan nr. 13.34 Eghøj, der trådte i kraft den 27. januar 2012, med planid.: 1374808 på PlansystemDK.





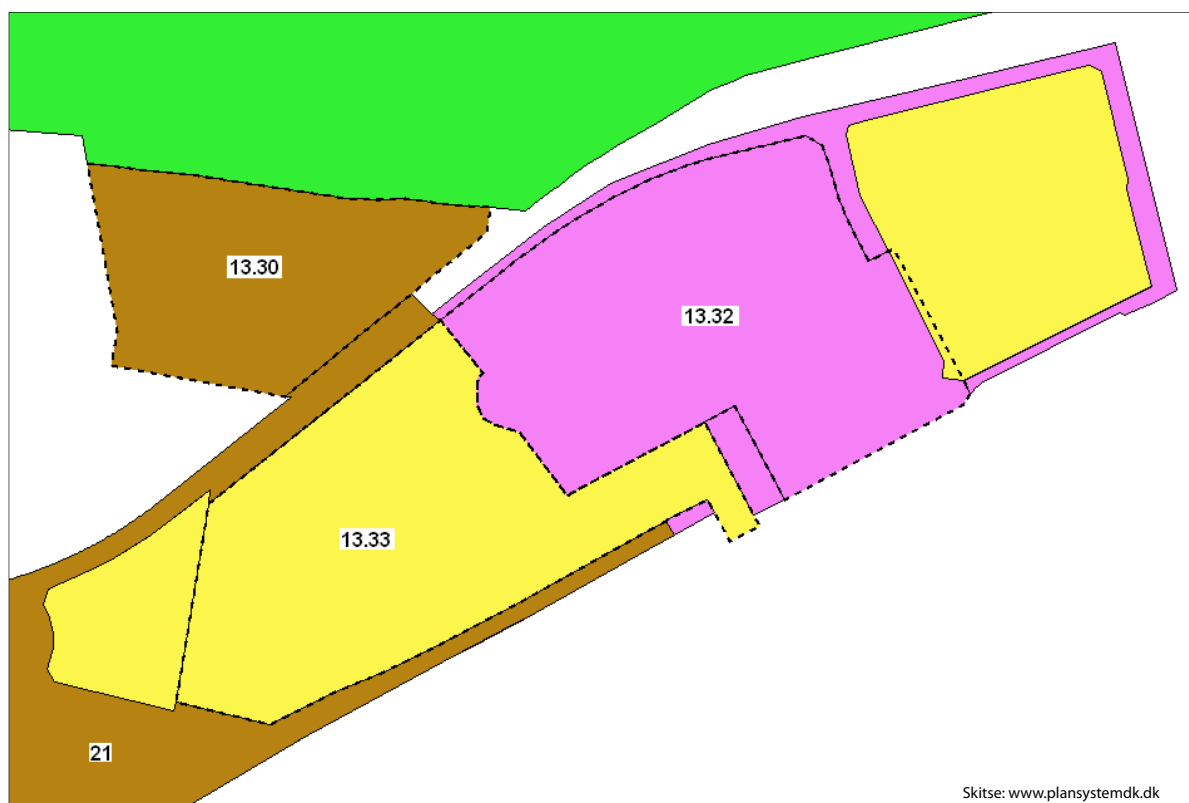
Ophævelse

Byplanvedtægt nr. 21 er ophævet inden for:

Lokalplan nr. 13.30 for 10 rækkehuse, Karlslunde Parkvej ved Langagergård, der trådte i kraft den 10. juni 2011, med planid.: 1085557 på PlansystemDK.

Lokalplan nr. 13.33 for plejecenter, boliger og liberalt erhverv ved Karlslunde Station, der trådte i kraft den 09. juli 2010, med planid.: 1353642 på PlansystemDK.

Lokalplan nr. 13.32 for Karlslunde Stationscenter, der trådte i kraft den 13. november 2009, med planid.: 1184630 på PlansystemDK.





At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) mtr. nr. 4^o m.fl. Kongens Enge, Karlslunde sogn, 3^o m.fl. Mosevej, Karlslunde sogn, 3^o m.fl. Mosevej, Greve Strand d. 25. sept. 1974.
 Bestillingsformular
Z-4 floj
 Jensen & Kjeldskov A/S

2.kv. B i nr. 32-277 / 1971
 Herhvor til den d.d. godkendte byplan-vedtægt.
 BOUGMINISTERIET, den
 P.M.V.
 E.B.

- SIGNATURFORKLARING**
- AI** ÅBEN OG LAV BEBYGGELSE
 - AII** ÅBEN OG LAV KÆDEHUSBEBYGGELSE
 - BI** TÆT OG LAV KÆDE-ELLER RÆKKESBEBYGGELSE
 - BII** TÆT OG LAV - GÅRDHUSE
 - CENTERFUNKTION
 - D** OFF. FORMÅL
 - FÆLLES FRIAREALER
 - NS** NIVAUFRI SIKRING

| GREVE KOMMUNE | | Mål: 1:4000 | Dato: 30.9.1974 |
|---|--|------------------------------|-----------------|
| KORTBILAG NR 1 TIL PARTIEL EYPLANVEDTÆGT NR 21 FOR KONGENS ENGE SAMT DEL AF KARLSLUNDE OG MOSEVEJ BY. | | | |
| Udarbejdet af: Tegnet af: P.M.V. / E.B. | | Dato: 11.74 1104.03-21-07 | |




Saget 205/26



2. kt. B.j.nr. 32-277-1971
 Enhører til den d.d. godkendte byplanvedtægt.
 Boligministeriet, den 27. februar 1973.

P.M.V.
 e.b.
 K. Lund-Andersen
 eksp.sekr.

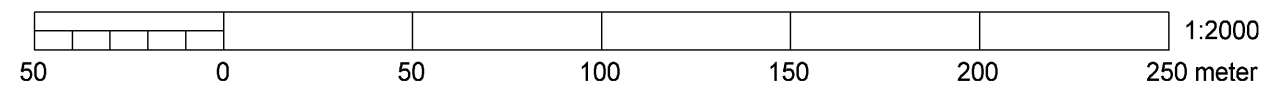
SIGNATURFORKLARING.


-  Tæt og lav - Gårdhuse
-  Tæt og lav - Kæde eller rækkehuse
-  Fælles friarealer

RÆKKEHUSBEBYGGELSE

GÅRDHUSBEBYGGELSE

B.II



| | | |
|--|-------------------|---|
| GREVE KOMMUNE KORTBILAG 2 TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 21 BEBYGGELSESPÅN | Mål: 1:2000 | Dato: 29-1-1971 |
| | Beregnet: |  Stadsingeniør: |
| | Tegnet: PLA- | |
| | Satek nr.: 202/53 | Tegn. nr.: 1104.03-21-02 |
| Rev. d.: 9.8. 1974. | | |